# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение к постановлению

**Генеральный план городского округа Лыткарино**

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области выполнен по заказу Администрации городского округа Лыткарино в соответствии с техническим заданием, согласованным в установленном порядке с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и утвержденным Главой города Лыткарино Московской области.

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007г. №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области и с учетом «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», градостроительного задания, документов территориального планирования Российской Федерации, соседних субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Московской области определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию городского округа.

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области составляет градостроительную основу всех документов территориального планирования городского округа Лыткарино и обеспечивает согласованное развитие Московской области, городского округа Лыткарино в существующих границах. Границы городского округа Лыткарино совпадают с границами города Лыткарино.

Существующие и планируемые территории, объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании и отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе данного генерального плана.

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области разработан Государственным унитарным предприятием «НИ и ПИ Генерального плана города Москвы» при участии органов местного самоуправления городского округа Лыткарино, Отделом архитектуры и градостроительства городского округа Лыткарино.

При разработке «Генерального плана городского округа Лыткарино» использованы ранее выполненные научно-исследовательские и проектные разработки: Государственного унитарного предприятия «НИ и ПИ Генерального плана города Москвы», Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», Государственного унитарного предприятия Московской области «Московский областной информационно-аналитический культурный центр», ОАО «Гипродор НИИ», а также творческих мастерских.

Подготовка исходных данных и предложений для разработки «Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области» была обеспечена Администрацией городского округа Лыткарино: Отделом архитектуры и градостроительства, Управлением ЖКХ и РГИ, территориальным отделом по г. Лыткарино Управление Роснедвижимости по Московской области, структурными подразделениями Администрации городского округа (Управление образования, Комитет по управлению имуществом и др.), ГУП МО «МБТИ», предприятиями, расположенными на территории города, Государственное унитарное предприятие Московской области Трест инженерно-строительных изысканий «Мособлгеотрест» (договор № 5010-М/2; ДС № 1; № 4469-М/2; №4475-116/03; № 5680-М/2; № 4629-М/2 № 3367-М/2; № 2221-М/2; № 3345-М/2; № 2679-М/2 № 2385-М/2).

Материалы, разработанные в составе «Генерального плана развития городского округа Лыткарино Московской области» были одобрены Градостроительным советом при Главном архитекторе Московской области, Межведомственной комиссией при Правительстве Московской области по градостроительному регулированию и организации территории Московской области.

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области опубликован в установленном порядке, проведены публичные слушания с участием Совета депутатов городского округа Лыткарино, директоров предприятий, представителей общественных организаций, средств массовой информации (Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 02.05.2007 г. № 39-п «О проведении публичных слушаний по Генеральному плану городского округа Лыткарино Московской области»).

***Генеральный план*** городского округа Лыткарино Московской области содержит:

1. **Положения о территориальном планировании**

Цели и задачи территориального планирования развития городского округа.

Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и последовательность их выполнения.

**2. Карты (схемы) планируемого размещения капитального**

**строительства местного значения**

2.1. Генеральный (проектный) план является сводным графическим отображением мероприятий по территориальному планированию городского округа, (М 1:10000);

2.2. Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа (водный комплекс), (М 1:10000);

2.3. Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа (энергетический комплекс), (М 1:10000);

2.4. Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа, (М 1:10000);

2.5. Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, (М 1:10000);

2.6. Карта (схема) планируемого функционального зонирования территории городского округа, (М 1:10000);

2.7. Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа, (М 1:10000);

2.8. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий,

(М 1:10000).

***Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа*** Лыткарино Московской области включают в себя:

- Анализ состояния территории городского округа, проблем и направлений его комплексного развития;

* Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
* Перечень мероприятий по территориальному планированию;
* Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

- Карта (схема) размещения проектируемой территории в «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития»; (б/м)

- Карта (схема) использования территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, (М 1:10000);

- Карта (схема) ограничений использования территорий с границами территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, (М 1:10000);

- Карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия, (М 1:10000);

- Карта (схема) результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом инженерных изысканий, (М 1:10000);

- Карта (схема) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон, (М 1:10000);

- Карта (схема) зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, (М 1:10000);

- Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке, (М 1:10000);

- Карты (схемы) к разделу «Охрана окружающей среды» (существующее положение и прогноз), выполненные с учетом результатов инженерных изысканий, (М 1:10000);

- Карта (схема) к разделу инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, (М 1:10000);

# Цели и задачи территориального планирования городского округа

***Цели территориального планирования*** – определение функционального назначения территорий городского округа, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; зон с особыми условиями использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета согласованности документов территориального планирования Московской области и муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Лыткарино.

***Основными задачами территориального планирования*** является:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;

- формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки, характерных для городского округа;

- формирование единой системы центров обслуживания, насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- модернизация и развитие системы инженерного обеспечения;

- развитие производственного – делового и складского назначение и объектов малого предпринимательства, экологически чистыхтехнологий, интенсификация использования производственных территорий;

- сохранение лесопаркового окружения города, организация буферных зон с парковым режимом и входных групп в лесопарк;

- сохранение и воссоздание объектов культурного наследия на территории городского округа;

# II. Перечень мероприятия по территориальному планированию городского округа

# II. 1. Функциональное зонирование территории

Рассматриваемая территория относится к Балашихинско-Люберецкой устойчивой рекреационно-городской системе расселения. С учетом ценного природного окружения города, особенностей его формирования, наличия объектов культурного наследия, а также на основе комплексной оценки территории были разработаны основные мероприятия по планируемому структурно-функциональному зонированию территории городского округа.

# Мероприятия по формированию планировочной структуры городского округа

Формирование нового въезда в город – автомагистраль МКАД-Дзержинский-Лыткарино;

Строительство дополнительной объездной дороги преимущественно для грузового транспорта с восточной стороны Центральной производственной зоны;

Сохранение и усиление основных каркасных планировочных осей – Лыткаринское шоссе, улиц Лесная, Колхозная, Парковая, Ленина;

Создание набережной Москва-реки как единой благоустроенной общественно-рекреационной зоны;

Создание сети пешеходных бульваров, связывающих жилые территории с лесопарком, городской набережной, а также рекреационной зоной Волкуша;

Создание входных групп в лесопарковую зону со стороны улиц Парковая, Лесная, а также из микрорайона № 6 «Петровское»

**Мероприятия по совершенствованию функционального**

**зонирования городского округа:**

* Формирование системы ***общегородского центра*** вдоль ул. Ленина с созданием крупных общественных узлов;
* строительство нового здания Администрации;
* строительство торгово-делового комплекса (на месте торговых рядов на пересечении ул. Ленина и ул. Коммунистическая);
* реконструкция гостиницы (ул. Ленина);
* реконструкция спортивного комплекса «Кристалл» (ул. Шестакова);
* реконструкция МДК «Мир»;
* строительства торгово-делового комплекса (на продолжении ул. Песчаной в микрорайоне 4а)
* строительство многофункционального культурно-развлекательного комплекса (ул. Парковая),
* строительство торгово-развлекательных объектов (на пересечении ул. Песчаной и ул. Спортивной, в микрорайоне № 4 –по Колхозной ул., между микрорайонами № 6 и № 4а);
* строительство торгово-бытовых объектов (на пересечении ул. Комсомольская и ул. Коммунистическая, в микрорайоне № 6 вдоль ул. Колхозная);
* строительство и реконструкция объектов правоохранительного назначения – суд, отделение милиции (микрорайон № 4а, № 2)

- создание локальных торгово-бытовых центров в существующих и проектируемых микрорайонах.

* + Развитие ***жилых территорий*** городского округа, в том числе:
* новое многоэтажное жилищное строительство на свободных территориях в долине Москва-реки между ул. Колхозной и автодорогой МКАД-Дзержинский –Лыткарино, микрорайон № 4, № 4а, № 6;
* новое многоэтажное жилищное строительство по ул. Степана Степанова, на пересечение ул. Спортивной и ул. Парковой;
* новое многоэтажное жилищное строительство по ул. Набережная;
* новое среднеэтажное жилищное строительство, микрорайоны № 4, № 4а, Детский городок «ЗиЛ»
* новое малоэтажное жилищное строительство, микрорайоны № 4, № 4а, № 6 и Детский городок «ЗиЛ»;
* реконструкция жилой застройки, микрорайоны №1, № 2 , № 6 и Детский городок «ЗиЛ».
  + - * Развитие ***спортивно-рекреационных зон****:*
* расширение и реконструкция городского стадиона;
* строительство конно-спортивного комплекса в долине Москва-реки;
* строительство спортивного комплекса в микрорайоне № 4 в долине Москва-реки ( стадион, спортивные площадки, ледовый дворец);
* строительство центра водных видов спорта – в долине Москва-реки с выходом на набережную;
  + - * + размещение городских рекреационных тематических парков, бульваров, спортивных и досуговых центров вдоль набережной Москвы-реки;
        + развитие рекреационно-спортивного центра «Волкуша»

Упорядочение и развитие ***производственных и коммунальных территорий*** предлагается за счет вывода производственных и коммунальных объектов с жилых и общественных территорий с последующим их размещением на производственно-коммунальных территориях с уплотнением и реконструкцией существующей производственной застройки в Центральной производственной зоне и за счет расширения производственно-коммунальных территорий в Тураево. Западная и Северная производственно-коммунальная зона предлагается к реконструкции с выводом предприятий, санитарно-защитные зоны которых оказывают негативное влияние на новую жилую застройку. Отдельные коммунальные объекты и объекты служб коммунального хозяйства размещаются на территории между ул. Колхозной и существующим городским кладбищем.

**II. 2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры городского округа**\*

1. Создание условий для ***жилищного строительства****,* организация строительства муниципального жилищного фонда, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями:

* строительство жилищного фонда в объеме 1309 тыс.кв.м общей площади квартир\* в мкр.1, 2, 3, 4, 4а, 6, ЗИЛ, за счет освоения свободных территорий, реконструкции, до уплотнения микрорайонов и реорганизации территории города;
* обеспечение жильем семей, состоящих на учете на улучшение жилищных условий.

2. Создание условий для обеспечения жителей города ***учреждениями образования***:

- с учетом снижения проектной емкости большинства существующих дошкольных учреждений за счет разуплотнения групп, а также соблюдения радиусов доступности, планируется построить 1,51 тыс.мест.

- развитие детских учреждений: строительство новых учреждений в новых микрорайонах – 4, 4А, 6; реконструкция и восстановление в качестве детских учреждений зданий бывших д/с №13 (микрорайон 6) д/с №2 (микрорайон 2), д/с №3 (микрорайон 3) и д/с №9 (микрорайон 2); строительство нового детского сада взамен существующего д/с №1, который предлагается к сносу по ветхости (микрорайон 2); реконструкция и перепрофилирование под детское учреждение здания бывшего детского санатория «Колобок» (микрорайон 3). Предлагается также строительство пристроек к д/с № 6, 21, 23, 24 (в пределах занимаемых участков);

- для обеспечения населения школами и полного перехода на односменное обучение с учетом разуплотнения классов планируется построить в городе 5050 тыс. школьных мест, в том числе за счет пристроек к существующим школам.

- развитие общеобразовательных школ: строительство новых школ в новых микрорайонах 4, 4А, 6; строительство общеобразовательной школы в микрорайоне 2 на сносе малоценной 2 эт. застройки; строительство пристроек к существующим школам.

3. Создание условий для обеспечения жителей города ***услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания****:*

* развитие сферы обслуживания с максимальным приближением к месту жительства с использованием встроенно-пристроенных помещений в микрорайонах;
* реконструкция рынков в торговые комплексы;
* создание многофункциональных центров, тяготеющих к основным планировочным осям, в первую очередь, улицам Первомайская, Ленина, Колхозная.

4. Создание условий для обеспечения жителей города ***услугами по организации досуга, учреждений культуры, библиотечного обслуживания:***

- развитие услуг с максимальным приближением к месту жительства с использованием встроенно-пристроенных помещений в микрорайонах;

- реконструкция и модернизация существующих объектов, преобразование их в культурно-досуговые комплексы;

- организация культурно-досуговых комплексов в микрорайонах нового массового жилищного строительства, микрорайоны 4, 4а, 6;

* ввод предприятий бытового обслуживания на 380 рабочих мест, клубных помещений – на 4,5 тыс.кв.м. общей площади, библиотек – на 161,4 тыс.томов.

1. Развитие сети ***медицинских учреждений:***

- реконструкция существующего больничного комплекса по ул. Ухтомского;

* строительство новых объектов здравоохранения: городской больницы на 200 коек с поликлиникой для взрослых на 2120 пос./смену в микрорайоне № 4а;
* размещение детской поликлиники в микрорайоне № 4;
* размещение поликлиники смешанного типа в микрорайоне № 6;
* реконструкция поликлиники в микрорайонах № 5 и № 3;

- строительство социальных центров в микрорайонах № 3 и №, 4. Существующий центр освобождает здания бывшего детского сада «Лыткаринский ЦСО» и формирование нового центра в микрорайоне 4;

* размещение территориальных центров социального обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях новой общественно-жилой застройки
* на расчетный срок общая площадь помещений аптек должна составить около 4,24 тыс.кв.м, раздаточных пунктов молочной кухни около 0,7 тыс.кв.м.

6. Создание условий для развития на территории городского округа ***массовой физической культуры и спорта, массового отдыха***жителей:

* реконструкция и модернизация существующих объектов, преобразование их в спортивные комплексы;
* организация спортивно-тренажерных залов во встроенно-пристроенных помещениях;
* создание новых рекреационно-спортивных и спортивных комплексов (на берегу р. Москвы, на берегу обводненного карьера «Волкуша», в микрорайоне № 4 и др.);

- ввод спортивных сооружений общей площадью 9,4 тыс.кв.м;

* благоустройство зон отдыха для жителей города.

7. Обеспечение ***пожарной безопасности*** в границах городского округа:

* реконструкция существующего пождепо\* на 10 пожарных автомашины и строительство двух новых пожарных депо на 4 пожарные автомашины в Центральной производственной зоне и в производственно-коммунальной зоне Тураево;
* в южной части Производственно-складской зоне Тураево (3 машины)

- задействование для пожаротушения проектируемых водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов; местных водоемов, к которым необходимо обеспечить проезд.

8. Организация ***ритуальных услуг*** и содержание мест захоронения:

* организация служб ритуальных услуг во встроенно-пристроенных помещениях в микрорайоне 4;
* планируемое размещение нового кладбища площадью около 3 га на территории Раменского муниципального района на землях ЗАО «Подмосковье».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объемы строительства приводятся в информационно-справочных целях

II.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры\*

Транспортные связи населения городского округа Лыткарино с Москвой и областью осуществляются практически только автомобильным транспортом по основным автомобильным дорогами Люберецкого муниципального района Московской области *–* ***автодороге федерального значения -5 «Урал»*** (Ново-Рязанское шоссе) и ***автодороге регионального значения «Москва-Люберцы-Жилино»*** (Рязанское шоссе), связь с которыми осуществляется по межмуниципальной дороге Лыткаринскому шоссе «Лыткарино – Тураево – Островцы». По этим автомобильным магистралям осуществляется подвоз к станциям метро «Кузьминки» и «Выхино» Краснопресненской линии метрополитена, а также к ст. Люберцы-1 Рязанского направления МЖД.

Ожидаемое увеличение численности населения городского округа Лыткарино потребует совершенствование транспортных связей с Москвой и областью.

В дальнейшем внешние транспортные связи городского округа Лыткарино с Москвой и областью будут осуществляться, как и в настоящее время, по автодороге ***«Урал»*** (Ново-Рязанское шоссе), автодороге ***«Москва - Люберцы – Жилино»*** (Рязанское шоссе), ***Лыткаринскому шоссе*** и автодороге ***Лыткарино – Тураево – Островцы***, а также по новому проектируемому направлению – автодороге межмуниципального значения ***«МКАД – Дзержинский – Лыткарино».***

***Автодорога «Урал» (Ново-Рязанское шоссе)* –** федеральная дорога 1 технической категории. В Москве выходит на Волгоградский проспект - магистральную улицу 1 класса. На расчетный срок намечена реконструкция дороги с расширением проезжей части до 10 полос движения в оба направления, разделительную полосу 4,0 м и две обочины по 3,75 м каждая. Предусматривается строительство необходимых транспортных развязок.

***Автодорога*** ***«Москва - Люберцы – Жилино» (Рязанское шоссе)*** является автодорогой регионального значения В Москву шоссе выходит через г. Люберцы, где оно является главной магистралью города. В Москве выходит на Рязанский проспект – магистраль общественного значения II класса.

***Лыткаринское шоссе* –** основная транспортная артерия, обеспечивающая в настоящее время связь города Лыткарино с Москвой и областью. Шоссе исчерпало свою пропускную способность на участке город Лыткарино – Новорязанское шоссе. Транспортный узел на пересечении указанных направлений также исчерпал свою пропускную способность. Лыткаринское шоссе к расчетному сроку должно иметь проезжую часть шириной 15,0 м. Для обеспечения беспрепятственного выезда с Лыткаринского шоссе на Ново-Рязанское шоссе в сторону Москвы предусматривается реконструкция развязки с устройство третьего уровня направленного съезда, для обеспечения беспрепятственного выезда с Лыткаринского шоссе на Ново-Рязанское шоссе в сторону Москвы.

Для беспрепятственного въезда-выезда в город по Лыткаринскому шоссе предусмотрено строительство в границах города транспортной развязки в разных уровнях с мостом через железнодорожные пути, ведущие на промышленные предприятия города.

Проектируемая на перспективу автодорога ***«МКАД-Дзержинский-Лыткарино»*** обеспечит прямую транспортную связь между Москвой, Дзержинским и Лыткарино. В границах города дорога проектируется как улица общегородского значения с поперечным профилем, обеспечивающим пропуск 4-6 полос движения транспорта при общей ширине красных линий 40,0 м.

В генеральном плане городского округа предусмотрено строительство автомобильного моста через Москву-реку с выходом на Молоковское шоссе в районе дер. Андреевское Ленинского муниципального района.

Проектом предлагается следующая структура и классификация магистралей городского округа Лыткарино:

***Магистральные улицы*** - общегородского значения, районного значения.

***Улицы и дороги местного значения -***  улицы в жилой застройке, улицы коммунально-складских районов, проезды.

К магистралям общегородского значения относятся: автодорога «МКАД-Дзержинский-Лыткарино», автодорога «Лыткарино-Тураево-Островцы», Парковая улица и проектируемая магистраль, проходящая по северной части города.

В северной части города проектируется еще одна ***общегородская магистраль*,** которая позволит разгрузить существующую улично-дорожную сеть города. Улица запроектирована от Лыткаринского шоссе до ул. Колхозной, в обход ул. Лесной. На пересечение нового направления с железнодорожными путями предлагается устройство транспортной развязки в разных уровнях (эстакада над Лыткаринской железнодорожной веткой).

В дополнение к сети улиц общегородского значения предлагается система ***магистралей районного значения****,* формируемая, главным образом, на базе существующих улиц. К таким улицам относятся: улицы Первомайская, Спортивная, Песчаная, Колхозная, Ленина, Октябрьская, Ухтомского, Сафонова, Коммунистическая, Степана Степанова, проезды Горбачева и Шестакова. Ширина проезжих частей указанных улиц предусмотрена от 11,25 до 15,0 м.

Для снятия транзитного грузового движения с Парковой улицы, проходящей через жилые районы, предусматривается объездная дорога с преимущественным движением грузового транспорта, которая запроектирована по восточной границе центральной производственно-складской зоны. Проезжая часть ее принята шириной 15,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок - 90,0 км, плотность улично-дорожной сети - 8,4 км/кв.км. Общая протяженность магистральной сети - 37,0 км. Плот­ность магистральной сети - 3,4 км/кв.км;

Для обеспечения транспортного обслуживания городского округа предусматривается строительство трех искусственных сооружений:

- эстакада по трассе проектируемой городской магистрали на пересечении с Лыткаринской железнодорожной веткой на въезде в город;

- автомобильный мост по трассе автодороги «МКАД-Дзержинский-Лыткарино» через озеро Долгое;

- автомобильный мост через Москву-реку с выходом на Молоковское шоссе в Ленинский район Московской области.

Развитие ***сети наземного общественного транспорта*** предусматривается в дополнение к автобусным маршрутам организация маршрутных такси по жилым улицам и улицам в коммунально-складских районах. Предусматривается организовать дополнительный маршрут автобуса до станции метро «Выхино».

Протяженность транспортной сети к расчетному сроку на селитебной территории составит - 31,2 км, плотность транспортной сети - 4,8 км/кв.км.

В генеральном плане городского округа даны предложения по использованию скоростного внеуличного транспорта на базе существующей железнодорожной ветке с организацией в северной части города транспортно-пересадочного узла с остановочным пунктом «Волкуша».

Транспортно-пересадочный узел в городе может являться крупным многофункциональным комплексом, совмещающим в себя объекты торговли и обслуживания.

На территории городского округа Лыткарино к расчетному сроку необходимо разместить дополнительно 12980 машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта при 90 % обеспеченности местами хранения.

Предлагается обеспечить местами постоянного хранения индивидуальных владельцев транспорта на расчетный срок – 18900 м/м, в том числе на первую очередь 10740 м/м.

Проектом предусмотрено также обеспечение населения городского округа необходимым количеством специализированных автомобилей «Скорая помощь» - 7 единиц, а также специализированных автомобилей для пожаротушения – 10 единиц, которые предлагается разместить в коммунальной зоне.

Судоходность р. Москвы в настоящее время обуславливает организацию на ней судоходного пассажирского движения с устройством на берегу р. Москвы в районе микрорайонов 4 и 4А пассажирских пристаней с пешеходными подходами от остановок общественного транспорта. В районе 6-го микрорайона «Петровское» предлагается создать паромную переправу для создания пешеходных связей между городским округом Лыткарино и населенными пунктами Ленинского муниципального района Московской области.

**II.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

В Генеральном плане разработаны планируемые мероприятия по инженерному обеспечению: водоснабжению, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепло-газо-электроснабжению, телефонизации.

В таблицеприведены нагрузки инженерного обеспечения по периодам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единицы  Измерения | Проектные решения | |
|  | Расч. срок. | В т. ч. 1-я очередь |
| 1 | Водоснабжение | Тыс.м3/сутки | 45,0 | 30,0 |
| 2 | Канализация | Тыс.м3/сутки | 44,0 | 30,0 |
| 3 | Теплоснабжение | Гкал/ч | 624,5 | 324,5 |
| 4 | Газоснабжение | м3/час | 72300 | 43800 |
| 5 | Электроснабжение | МВт | 119,0 | 50,0 |
| 6 | Телефонизация | Тыс. номеров | 13,6 | 3,6 |

Основными мероприятиями, обеспечивающими надежное ***водоснабжение***городского округа Лыткарино, являются:

- реконструкция действующих ВЗУ;

- строительство регулирующего узла и водоводов для приема воды от Восточной областной системы (ВЗУ «Волкуша»);

- строительство новых и перекладка ветхих водопроводных сетей.

Для обеспечения ***канализования*** существующей и проектируемой застройки городского округа Лыткарино на расчетный срок предусматривается реконструкция существующих городских очистных сооружений с доведением мощности до 40 куб.м/сутки в промзоне Тураево, строительство новых очистных сооружений (мощностью 20,0 тыс. куб/м /сутки), строительство 3-х КНС с аварийным резервуаром АР, реконструкция 5-и КНС, прокладка около 29,0 км напорно-самотечных трубопроводов.

Для развития системы ***дождевой канализации*** необходимо к расчетному сроку осуществить строительство 3-х очистных сооружений поверхностного стока - в микрорайонах № 6 и № 4, а также в производственно-коммунальной зоне Тураево в районе мостового сооружения через Москва-реку. Протяженность проектируемой сети дождевой канализации - 31,5 км.

Для ***теплоснабжения*** городского округа предусматривается:

* реконструкция существующей котельной №1,
* строительство нового комбинированного источника тепло электроснабжения, ориентировочной тепловой мощностью 240Гкал/час и электрической 100МВт на пересечении объездной дороги, предлагаемой с восточной стороны центральной производственно-коммунальной зоны с Лыткаринским шоссе,
* строительство котельной в микрорайоне 6, мощностью 60Гкал/час,
* строительство котельной в микрорайоне ЗИЛ, мощностью 20Гкал/час.

За счет этого на расчетный срок предлагается ввести дополнительно тепловую мощность в размере 370Гкал/час. Теплоснабжение производственно-коммунальных объектов предлагается осуществлять от существующих производственных котельных, частично от вновь строящих котельных, а также от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

Для развития системы ***газоснабжения*** потребуется строительство ГРС «Андреевская» (на расчетный срок), 3-хГРП (в том числе ГРП на 1-ую очередь), провести реконструкцию ГГРП города (на расчетный срок) и построить около 23,0км газопроводов, в том числе на 1-ую очередь 4,9км.:

* Р=5,5МПа – 2,5км (на расчетный срок);
* Р=1,2МПа – 14,5км, в том числе на 1-ую очередь 2,4км;
* Р=0,6МПа - 6,0км, в том числе на 1-ую очередь 2,5км.

Учитывая наличие дефицита электрической мощности Московской энергосистемы для покрытия ***электронагрузок*** необходимо строительство собственных источников. В качестве питающих центров предлагается использование электроподстанций МОЭК:

- № 174 «Лыткарино» с проведением реконструкции по увеличению трансформаторной мощности (на первую очередь строительства);

- № 680 «Дзержинская», с проведением реконструкции по увеличению трансформаторной мощности (на первую очередь строительства);

- строительство нового источника с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии, мощностью 100 МВт,

- строительство абонентской электроподстанции № 376 ГУП «ЦИАМ им. Баранова П.И.»;

- строительство пятнадцати новых РТП на расчетный срок, в том числе порядка шести на первую очередь строительства и строительство необходимого количества ТП, питающих и распределительных кабельных линий 10 кВ.

Для обеспечения ***телефонизации***  предусматривается - от АТС, до выносных КАД проложить волоконно-оптические линии связи, протяженностью порядка 2,5 км, в том числе на 1 очередь – 2,5 км. Соединить проектируемый КАД в Детском городке «ЗиЛ» с АТС радиорелейной линией.

**II.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

В «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» территория городского округа Лыткарино отнесена к категории «ценных исторических систем расселения», о чем свидетельствуют объекты археологического наследия, исторические документы и литературные источники, а также сохранившиеся объекты культурного наследия. Местность Томилинского лесопарка и правобережья вокруг Островской части долины Москва-реки определены как «ценные исторические ландшафты». А в целом, местность, где расположен городской округ Лыткарино, является звеном историко-культурного каркаса Московской области.

В городском округе Лыткарино находятся объекты культурного наследия

***федерального значения:***

1. Церковь Николая Чудотворца, (1680-1691 г.)

2. Церковь Петра и Павла, (1805г.)

3. Усадьба «Петровское», (XVIII – XIX ВВ.),

***регионального значения:***

1. Усадьба «Лыткарино (Чернышевых) – главный дом ( 1880 г.)
2. Усадьба Чернышевой – дом для прислуги (1846 г.)
3. Церковь Рождества Богородицы в Тураево (старообрядческая), (1907 г.)
4. Дом и лавка П.Н. Горюнова, (2-я пол. XIX в.)

О древнем заселении края свидетельствуют объекты археологического наследия – памятники археологии, среди которых исследованы:

1. Селище Петровское,

2. Селище Петровское-2,.

1. Курганный могильник «Петровское»
2. Курганный могильник Тураево-1,
3. Городище Соколова гора.

В целях сохранения, восстановления и рационального использования объектов культурного наследия предусмотрено:

- сохранение существующего использования исторических построек: усадьба «Петровское» (музей села Петровское); усадьба Лыткарино (городской краеведческий музей), а церковь Петра и Павла, церковь Николая Чудотворца, церковь Рождества Богородицы в Тураево под богослужение.

- реставрация усадьбы «Петровское»: восстановление главного дома, усадебных построек и парка по специальному проекту;

- организация этнографического парка – музея на территории усадьбы «Петровское» на базе исторических, сохранившихся деревянных построек села Петровское и деревни Лыткарино, в соответствии со специально разработанным проектом.

Необходимо провести работу по:

- утверждению разработанных зон охраны объектов историко-культурного наследия усадьбы «Петровское»,

- проведению градостроительной деятельности в зонах охраны объектов историко-культурного наследия строго с соблюдением требований режимов градостроительного регулирования.

**II.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Планируемые природоохранные мероприятия по защите геологической среды, охране водных объектов от загрязнения, озеленению проектируемой территории, санитарной очистке, по созданию комфортных акустических условий позволят обеспечить нормируемые экологические условия, как на территории, так и в помещениях жилых зданий.

В Генеральном плане разработан раздел мероприятий по охране окружающей среды, предусматривающий разработку проектов организации санитарно-защитных зон с комплексом природоохранных мероприятий по их сокращению для действующих предприятий и размещаемых объектов производственно-коммунального назначения, а также необходимые мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, включающие:

- реконструкцию канализационных очистных сооружений с внедрением совместных методов полной биологической очистки сточных вод до рыбохозяйственных показателей;

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

- очистку поверхностных стоков с территории производственных объектов, автотранспортных предприятий на локальных очистных сооружениях;

- благоустройство и озеленение прибрежных территорий р. Москвы.

В «Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития» выделяются особо ценные природные комплексы, которым предлагается придать статус ***особо охраняемых природных территорий***\*:

- Старые сосняки и родники Томилинского лесопарка,

- Широколиственный лес на правом берегу р. Москвы у с. Петровское,

Отвод поверхностного стока намечается осуществить с помощью закрытой и открытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой. Открытая сеть для отвода поверхностного стока предлагается на территории лесного массива.

В границах городского округа г.Лыткарино на выпусках из сети дождевой канализации намечается устройство 3-х очистных сооружений поверхностного стока. Отвод поверхностных стоков с территории производственных объектов предусматривается осуществлять закрытыми сетями с дальнейшей очисткой на специальных очистных сооружениях. Поверхностные сточные воды с территорий автостоянок, автосервисных хозяйств, крупных автомагистралей должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с дальнейшим преимущественным их использованием в системе оборотного водоснабжения.

Генеральным планом предусматривается также развитие объектов благоустройства и озеленения территории города. Это территория в пойме реки Москвы и территории около карьеров, где планируется разместить рекреационные зоны и спортивные сооружения с озеленением их участков. Предусматривается также благоустройство парков в зонах охраны объектов культурного наследия и бульваров, ведущих к набережной.

***Санитарная очистка.***В настоящее время бытовые отходы вывозятся для захоронения на полигоны «Становое» в Люберецком муниципальном районе Московской области. Общий объем бытовых отходов, образующихся у жителей города составит по расчетам 140,2 тыс. куб.м/ год, в том числе ТБО 112,2 тыс.куб.м, КГМ – 28,0 тыс.куб.м. Объемы образования отходов в нежилых объектах города составит ориентировочно 48,5 тыс. куб.м. На расчетный период вывоз отходов будет производиться также на мусоросжигательный завод в промышленной зоне «Руднево».\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения приводится в информационно-справочных целях.

\*\* Сведения о полигонах приводится в информационно-справочных целях.

**II.7. Мероприятия по развитию объектов защиты от чрезвычайных**

**ситуаций и объектов пожарной безопасности**

Основным природным фактором, способным вызвать чрезвычайную ситуацию на рассматриваемой территории, является подтопление территории. В связи с этим при освоении территорий вдоль Москва-реки необходимо проведение специальных инженерных и гидрогеологических мероприятий с организацией мониторинга состояния геологической среды и изменения гидрогеологических условий.

В целях обеспечения пожарной безопасности\* в границах городского округа планируется:

- реконструкция существующего пожарного депо по ул. Степана Степанова на 10 автомашин;

- строительство 2-х новых пожарных депо на 4 автомашины в Центральной производственной зоне и в Производственно-коммунальной зоне Тураево.

* использование для пожаротушения проектируемых водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов; местных водоемов, к которым необходимо обеспечить проезд.

Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения к любому месту пожара на рассматриваемой территории будет составлять менее 20 минут (при средней скорости пожарной машины 40км/ч (НПБ-201-96), без учета сильной загруженности проезжей части, что соответствует ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г., №123-ФЗ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Сведения о пожарных депо приводятся в информационно-справочных целях.

## II.8. Мероприятия по развитию малого предпринимательства

## и сельского хозяйства

*Сельскохозяйственное производство.*

Действующее сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Петровское» в целом убыточно. В границах городского округа расположены: свиноводческий комплекс (не функционирует); сельхозугодья (частично используются для выращивания кормов для обеспечения ферм за пределами городского округа); жилые, общественные и коммунальные объекты центральной усадьбы.

Сельхозпредприятие ПК «СА «Колхоз им. Ленина» не функционирует (на момент разработки проекта генерального плана предприятие – банкрот на конкурсном управлении). Большая часть земель выкуплена различными инвесторами под жилую и производственную застройку.

В связи с этим в Генеральном плане городского округа Лыткарино предусматривается реорганизация земель сельскохозяйственного использования под размещение жилой, общественной, рекреационной и производственно-коммунальной застройки (микрорайон 4, 4а, 6).

*Малое предпринимательство.*

В целях развития хозяйственного комплекса городского округа Лыткарино планируется упорядочивание производственно-коммунальной застройки и уплотнение производственных зон.

Производственный малый бизнес должен иметь экологобезопасные технологии и ориентироваться как на обслуживание нужд населения, так и на имеющуюся в городе производственную и научно-производственную базу. Объекты производственного малого бизнеса предлагается размещать в пределах имеющихся производственных территорий (за счет внутриплощадочных резервов), а также в специальной зоне объектов малого бизнеса, создаваемой в промзоне «Тураево».

Объекты малого бизнеса в сфере культурно-бытового обслуживания, как правило, не требуют значительных земельных участков и могут функционировать во встроенно-пристроенных помещениях общественных, жилых и производственных зданий. В связи с этим они будут размещаться дисперсно в структуре городской застройки с соблюдением необходимых ограничительных требований. Кроме того, они намечены к размещению в составе крупных многофункциональных центров, тяготеющих к основным планировочным осям, в первую очередь, улицам Первомайская, Ленина, Колхозная.

Объекты малого бизнеса в сфере туристско-рекреационного обслуживания будут сосредоточены в рекреационных зонах, намеченных вдоль берега р. Москвы и в районе обводненного карьера «Волкуша».

Учитывая близость к Москве, в городском округе Лыткарино предполагается значительное развитие сферы деловых услуг, основу которой составят финансовые, страховые и предпринимательские структуры. Для их размещения в генеральном плане предусматриваются встроенно-пристроенные помещения в жилых домах вдоль основных планировочных направлений, также они будут размещаться в составе административно-делового, торгово-делового и делового центров.

III. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному

планированию городского округа

Период первой очереди строительства в настоящем проекте принят на 2010-2015гг. Численность населения города на первую очередь определена в 54,8 тыс.чел.

Первоочередные мероприятия развития территории городского округа направлены на решение наиболее острых социально-экономических, архитектурно-планировочных, инженерно-транспортных проблем, предусматривают максимальную интенсификацию использования сложившихся функциональных зон – жилых, производственных, коммунальных, рекреационных, зон общественных центров – при достижении завершенности и целостности их градостроительной организации. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана разработаны с учетом реализации положений утвержденных федеральных, областных и местных целевых программ (развития строительного комплекса, потребительского рынка, социальной инфраструктуры, поддержки малого предпринимательства, обеспечения социальных гарантий и услуг и т.д.), программ и прогнозов социально-экономического развития Московской области, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета городского округа и иных внебюджетных источников финансирования. Первоочередные градостроительные мероприятия являются основой для формирования городской инвестиционной программы.

К основным первоочередным мероприятиям относятся:

- жилищное строительство на свободных и реконструируемых территориях;

- завершение и новое строительство объектов культурно-бытового обслуживания, особо необходимых городу;

- озеленение новых микрорайонов;

- рекультивация и благоустройство карьера «Волкуша» с организацией рекреационной зоны;

- строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- инвентаризация землепользователей и начало реорганизации производственно-коммунальных зон; перебазирование ряда объектов с занимаемых площадок, намеченных под первоочередное жилищное и культурно-бытовое строительство.

#### **Жилищное строительство**

Жилищное строительство в объеме 417 тыс.кв.м общей площади квартир предлагается в микрорайонах 1, 2, 3, 4, 6, Детский городок «ЗиЛ» с вводом многоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных жилых домов.

До 2015 года предлагается к сносу: ветхий 2-х этажный муниципальный фонд в микрорайонах 2 (квартал 8) и 3 (кварталы 3, 4) общей площадью 7,5 тыс.кв.м и 2-х эт. индивидуальный фонд в микрорайоне 4 (по ул. Колхозная) площадью 3,5 тыс.кв.м. Общий объем сноса составит 11 тыс.кв.м.

К концу 2015 года в границах городского округа при численности населения 54,8 тыс.чел. жилищный фонд составит 1415,7 тыс.кв.м, в том числе 1387,2 тыс.кв.м будет использоваться для постоянного проживания. Средняя обеспеченность жилищным фондом постоянного проживания вырастет до 25,3 кв.м на жителя.\*

# Строительство объектов культурно-бытового обслуживания

Проектом предлагается увеличение обеспечения населения нормируемыми объектами культурно-бытового обслуживания, для чего в период до 2013 года необходимо:

- наращивание емкости детских дошкольных учреждений на 420 мест за счет строительства новых объектов в микрорайонах 4, 6, перепрофилирования под детский сад здания бывшего детского санатория «Колобок» и пристройки к существующему детскому саду №23 в микрорайоне 3;

- наращивание емкости общеобразовательных школ на 1680 мест за счет строительства пристроек ко всем существующим школам;

- строительство поликлиники в пристройке к жилому дому в микрорайоне 6;

- размещение в первоочередной жилой застройке во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов: клубных помещений, спортивных клубов, предприятий бытового обслуживания;

- строительство административно-делового центра в центральном квартале, многофункционального центра на базе ДК «Мир», торгового центра в микрорайоне 2 (квартал 7, на месте существующего городского рынка).\*

Транспортное обслуживание

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- реконструкция 20,65 км улично-дорожной сети, в т.ч. магистральной 11. 95 км ;

- строительство 14,2 км улично-дорожной сети, в т.ч. магистральной 5,9 км;

- строительство 1 искусственного сооружения (на пересечении Лыткаринской железнодорожной ветки с проектируемой городской магистралью на въезде в город).

* организация ряда маршрутов наземного транспорта и, в первую очередь, малолитражного транспорта с целью совершенствования транспортного обслуживания территории города, в т.ч. маршрут «Автолайна»: по улице Набережной; при условии строительства на 1-ую очередь проезда № 6404 в микрорайоне № 6.

Инженерное обеспечение

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

По водоснабжению:

- реконструкция ВЗУ №4 и строительство регулирующего узла с резервуарами емкостью около 10-15,0 тыс. м3/сутки и насосной станцией для приема воды от ВОС. Новый узел предлагается разместить на территории ВЗУ-2 Волкуша с увеличением его территории до 2,0 га;

- реконструкция ВЗУ «Петровское»;

- перекладка сетей Д=300мм на Д=500мм

По канализованию:

- реконструкция существующих городских очистных сооружений,

- строительство новых очистных сооружений,

- строительство 3-х КНС с АР,

- реконструкция 5-ти КНС, прокладка около 25,0 км напорно-самотечных трубопроводов.

По дождевой канализации:

- проложить 8,5 км сетей дождевой канализации

- строительство очистного сооружения в южной части мкр. №4

По теплоснабжению:

-на существующей котельной №1 ввести в работу 3-ей котел ПТВМ-50;

- ввести тепловую мощность на новой котельной в размере 100Гкал/час;

- ввести тепловую мощность на котельной микрорайона 6 в размере 20Гкал/час;

- строительство котельной в микрорайоне ЗИЛ, мощностью 20Гкал/час;

- строительство тепловых сетей.

По газоснабжению:

- строительство одного ГРП

- построить 4,9км, в том числе по давлениям:

* Р=1,2МПа – 14,5км, в том числе на 1-ую очередь 2,4км;
* Р=0,6МПа - 6,0км, в том числе на 1-ую очередь 2,5км.

По электроснабжению

- реконструкция по увеличению трансформаторной мощности питающего центра № 174 «Лыткарино»;

- строительство 6 –ти РТП и необходимого количества ТП, питающих и распределительных кабельных линий 10 кВ, с включением по двухлучевой схеме.

По телефонизации:

- ввод 3,6 тыс. номеров,

- для общедоступного пользования на территории, в местах массового скопления людей установить 30 телефонов-автоматов.

**IV. Приложение.**

**Сводные технико-экономические показатели мероприятий**

по территориальному планированию\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Технико-экономические показатели | Един.  измер | Соврем.  сост. | Перв.оч. | Расч.  срок  2020 г. |
| 1. | **Территория городского округа в существующих границах** | га | **1720** | **1720** | **1720** |
| 1.1. | Жилая и общественная застройка | га | 295 | 329 | 424 |
|  | - многоквартирная застройка | га | 254 | 292 | 409 |
|  | - индивидуальная жилая застройка | га | 13 | 9 | 15 |
|  | садоводческих товариществ | га | 28 | 28 | - |
| 1.2. | Земли общего пользования | га | 79 | 85 | 304 |
|  | Зеленые насаждения общего пользования | га | 9 | 12 | 119 |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения | га | 22 | 13 | 36 |
|  | Лечебно-оздоровительные учреждения и  учреждения социального обслуживания | га | 7 | 7 | 24 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания | га | 13 | 18 | 44 |
|  | Улицы, дороги | га | 28 | 35 | 79 |
| 1.3. | Производственная и коммунально-складская застройка | га | 296 | 302 | 400 |
|  | Промышленные и научно-производст. объекты | га | 218 | 218 | 203 |
|  | Коммунально-складские объекты | га | 78 | 84 | 197 |
| 1.4. | Земли внешнего транспорта | га | 38 | 44 | 80 |
|  | Железнодорожный транспорт | га | 7 | 7 | 7 |
|  | Автомобильный транспорт | га | 7 | 13 | 49 |
|  | Грузовой водный транспорт | га | 24 | 24 | 24 |
| 1.5. | Рекреационные территории,  в т.ч. городские леса | га | 400  400 | 400  400 | 420  400 |
| 1.6. | Земли сельскохозяйственного использования | га | 473 | 460 | - |
| 1.7. | Земли специального назначения (кладбища) | га | 9 | 9 | 9 |
| 1.8. | Водные поверхности | га | 85 | 85 | 85 |
| 1.9. | Прочие территории | га | 45 | 6 | 0 |
| 2. | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность постоянного населения | тыс.чел. | **51,3** | **54,8** | **70,0** |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
|  | - моложе трудоспособного возраста | % | 14,1 | 14,0 | 14,0 |
|  | - трудоспособного возраста | % | 63,4 | 62,5 | 62,0 |
|  | - старше трудоспособного возраста | % | 22,5 | 23,5 | 24,0 |
| 2.3. | Трудовые ресурсы | тыс.чел. | 24,7 | 29,4 | 44,0 |
| 2.4. | Численность занятых в экономике | тыс.чел. | 16,0 | 20,0 | 32,0 |
| 2.5. | Сальдо трудовой маятниковой миграции | тыс.чел. | -9,0 | -8,0 | -3,8 |
| 2.6. | Плотность постоянного населения на  территории жилой застройки | чел./га | 192 | 182 | 166 |
| 3. | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Площадь жилищного фонда – всего, в т.ч. | тыс.кв.м | **1009,6** | **1415,7** | **2226,3** |
|  | - многоквартирной застройки | тыс.кв.м | 974,0 | 1383,6 | 2196,5 |
|  | - индивидуальной жилой застройки | тыс.кв.м | 35,6 | 32,1 | 29,8 |
| 3.2. | Убыль жилищного фонда | тыс.кв.м | - | 11,0 | 92,0 |
| 3.3. | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.кв.м | 1009,6 | 998,6 | 917,6 |
| 3.4. | Объем нового строительства | тыс.кв.м | - | 417,1 | 1308,7 |
| 3.5. | Плотность жилищного фонда | кв.м / га | 3690 | 4300 | 5250 |
|  | - многоквартирная застройка | кв.м / га | 3840 | 4740 | 5370 |
|  | - индивидуальная застройка (без с/т) | кв.м / га | 820 | 800 | 2000 |
| 33.6. | Средняя жилищная обеспеченность в жилищном  фонде постоянного проживания | кв.м/ чел. | 19, 1 | 25,3 | 31,5 |
| 4. | Основные объекты культурно-бытового  **и коммунального обслуживания** |  |  |  |  |
| 4.1. | Детские образовательные учреждения | мест | 1564 | 1984 | 2800 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | мест | 4150 | 5830 | 9100 |
| 4.3. | Учреждения клубного типа | мест | 2048 | 2192 | 2800 |
| 4.4. | Библиотеки | тыс.ед.хр. | 153,6 | 153,6 | 161,4 |
| 4.5. | Больницы | коек | 350 | 330 | 530 |
| 4.6. | Поликлиники | пос./см. | 600 | 820 | 1100 |
| 4.7. | Плоскостные спортсооружения | га | 5,7 | 6,7 | 17,5 |
| 4.8. | Закрытые спортсооружения | кв.м.общ.пл | 4655 | 11100 | 14000 |
| 4.9. | Предприятия торговли | кв.м.торг.пл. | 13500 | 15350 | 19600 |
| 4.10. | Предприятия общественного питания | пос.мест | 730 | 1480 | 2800 |
| 4.11. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 260 | 440 | 630 |
| **5.** | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |
| 5.1. | Улично-дорожная сеть |  |  |  |  |
|  | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 35,05 | 49,25 | 90,0 |
|  | в т.ч. магистральной | км | 18,05 | 23,95 | 37,0 |
|  | Общая плотность улично-дорожной сети | км/кв.км | 4,9 | 6,4 | 8,4 |
|  | в т.ч. магистральной | км/кв.км | 2,5 | 3,1 | 3,4 |
| 5.2. | Искусственные сооружения | ед. | - | 1 | 3 |
| 5.3. | Внеуличные пешеходные переходы | ед. | - | - | 5 |
| 5.4. | Транспортная сеть |  |  |  |  |
|  | Общая протяженность транспортной сети | км | 18,5 | 28,2 | 52,6 |
|  | Общая плотность транспортной сети | км/кв.км | 2,6 | 3,7 | 4,9 |
| 5.5. | Легковой автомобильный транспорт |  |  |  |  |
|  | Парк легковых автомобилей | ед. | 12080 | 14240 | 21000 |
|  | Уровень автомобилизации | ед./1000жит | 240 | 280 | 300 |
|  | Количество мест хранения | м / мест | 5920 | 10740 | 18900 |
|  | Обеспеченность местами хранения | % | 49 | 70 | 90 |
| 6. | Инженерное обеспечение |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение | тыс.м3/сут. | 25,0 | 30,0 | 45,0 |
| 6.2. | Хозяйственно-бытовая канализация | тыс.м3/сут. | 25,0 | 30,0 | 44,0 |
| 6.3. | Теплоснабжение | Гкал/час | 129,5 | 324,5 | 624,5 |
| 6.4. | Газоснабжение | млн.м3/год | 61,5 | 132,63 | 215,84 |
| 6.5. | Электроснабжение | Мвт | 20,0 | 50,0 | 119,0 |
| 6.6. | Телефонизация | тыс. ном. |  | 3,6 | 13,6 |
| 6.7. | Очистные сооружения ливневой канализации | ед. | - | 1 | 3 |

\* Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию городского округа даны в информационно-справочных целях

## ПРИЛОЖЕНИЕ