**Извещение о продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино (продавец) сообщает о продаже муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области на аукционе.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Программой приватизации муниципального имущества г.Лыткарино, утвержденной решением Совета депутатов г.Лыткарино от 27.11.2002 №35/5 (в ред. Решений Совета депутатов г.Лыткарино от 05.09.2013 №427/48, от 05.09.2013 №429/48).

Аукцион состоится 27 декабря 2013 года в 11часов 00 минут по адресу: Московская область, город Лыткарино, ул.Спортивная, дом 3, Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 – муниципальное имущество в виде помещения, назначение: нежилое, общая площадь 174,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.26, пом.VI, лит.А, инв.№122:038-558/VI;

ЛОТ № 2 – муниципальное имущество в виде помещения, назначение: нежилое, общая площадь 208,4 кв.м., этаж подвальный, адрес объекта: Московская область, г.Лыткарино, ул.Советская, д.6/14, пом.VII, лит.А, инв.№122:038-539/VII.

Обременение права собственности:

по Лоту № 1 - имущество передано в аренду; по Лоту № 2 - имущество передано в аренду.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Начальная цена продажи имущества по Лоту № 1 – 3 957 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (Оплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством).

Начальная цена продажи имущества по Лоту № 2 – 3 957 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (Оплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством).

Сумма задатка по Лоту № 1 – 395 700 (Триста девяносто пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» по Лоту № 1 – 19 785 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по Лоту № 2 – 395 700 (Триста девяносто пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» по Лоту № 2 – 19 785 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется претендентом по следующим реквизитам: получатель – Финансовое управление города Лыткарино, ИНН/КПП 5026014039/502601001, расчетный счет № 40302810606000000006 в ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва, к/сч. 30101810400000000710, БИК 044579710, назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, аукцион 27.12.2013. (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино л/с 05005000130), без НДС.

Задаток должен поступить в срок не позднее 11 часов 00 минут 13декабря 2013 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Прием заявок осуществляется по адресу: 140080, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, дом 3, по рабочим дня с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут перерыв).

Прием заявок начинается с 15 часов 00 минут по московскому времени 15 ноября 2013 года.

Последний день приема заявок 09 декабря 2013 года, время – 17 часов 00 минут по московскому времени.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до 11 часов 00 минут 13 декабря 2013 года.

Рассмотрение заявок состоится 13 декабря 2013 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший цену за приобретаемое имущество.

Итоги продажи имущества подводятся в день проведения аукциона – 27 декабря 2013 года.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи.

Подробнее ознакомиться с аукционной документацией, характеристиками имущества, подлежащего приватизации, с условиями и порядком проведения аукциона, получить сведения о документах, представляемых для участия в торгах, и требования к их оформлению, о сроках и условиях заключения договора купли-продажи можно в Комитете по управлению имуществом г.Лыткарино по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 3, телефон: 8 (495) 555-01-93, 8 (495) 552-60-53, 8 (495) 552-85-36, а также на официальном сайте торгов РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте г.Лыткарино **www.lytkarino.com.**Адрес электронной почты Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино: **arzem@lytkarino.net****.**