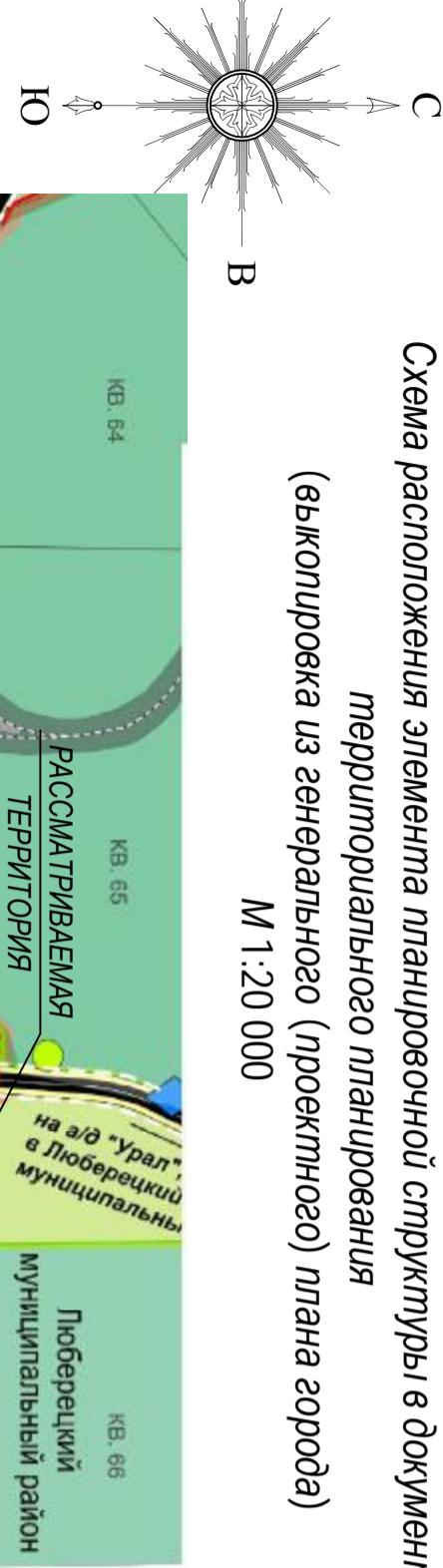






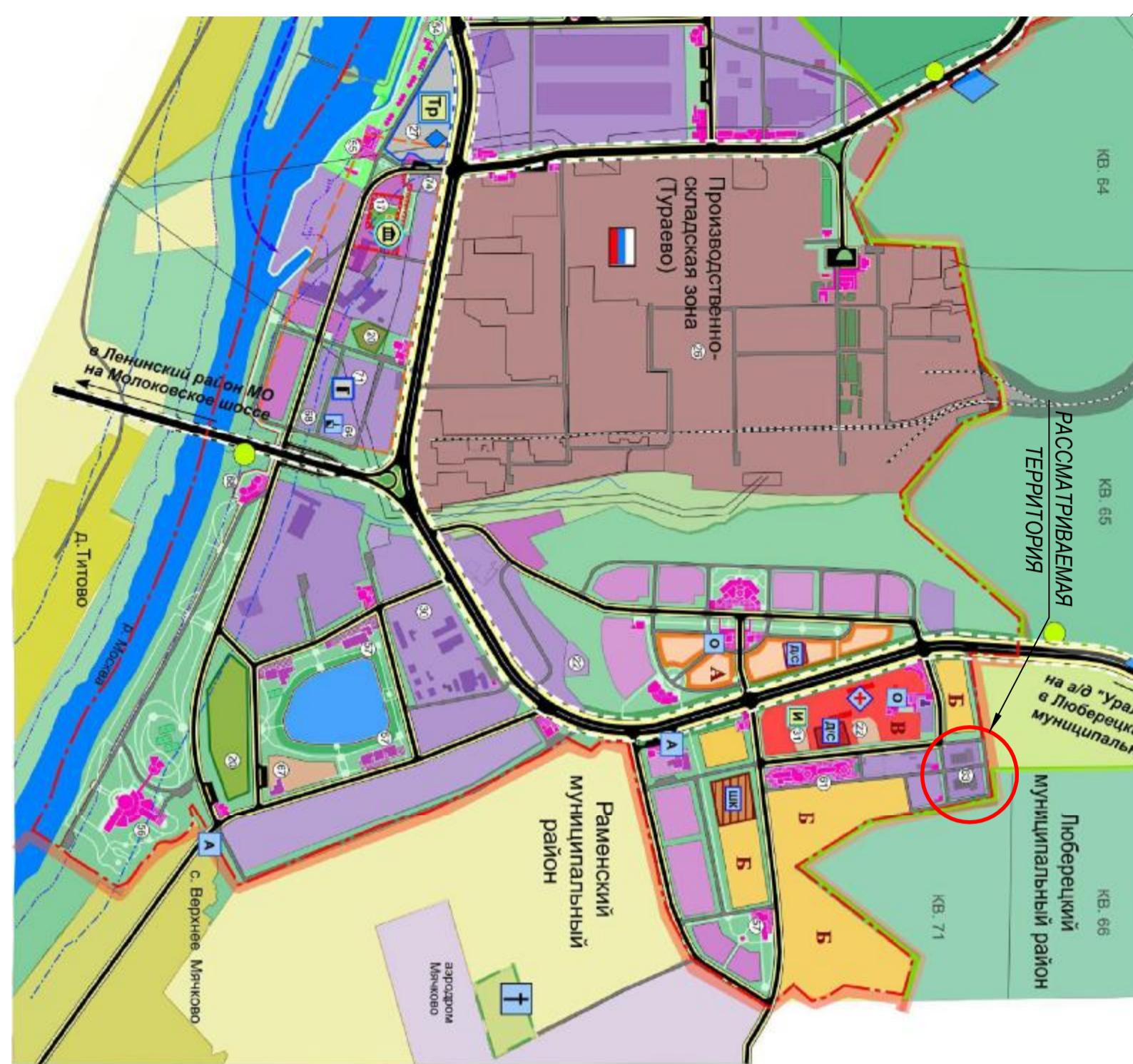
**Схема расположения элемента планировочной структуры в документах  
территориального планирования  
(выкопировка из генерального (проектного) плана города)**

M 1:20 000



### Условные обозначения:

<b>Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления:</b>	
реконстр. новое стр-во	существ. реконстр. новое стр-во
школы	объекты капитального назначения
детские дошкольные учреждения	объекты общественного питания, связи, транзитного назначения
поликлиники	объекты ЖКХ
пожарное депо	объекты инженерного обеспечения
автотранспортное предприятие	отопительно-развешорные площадки общественного транспорта
кладбище	
<b>Объекты и субъекты Российской Федерации:</b>	
сущес.	сущес.
границы территории малозатяжной застройки	границы федерального значения
границы территории предполагаемой под застройку после разработки новой санитарно-защитной зоны от НИЦ ЦИАМ	границы земельных участков объектов, находящиеся в собственности МО, в т.ч.:
границы территории коммунально-бытовых объектов	пожарное депо
границы территории промышленных объектов и научеких производств	автотранспортное предприятие
границы территории объектов культурно-бытового обслуживания населения	
границы территории общегородского значения	
границы территории защитных зон лесных насаждений	
границы территории клаудиша (закрытого)	
границы территории предполагаемого клаудиша	
границы территории городских лесов	
Областные целевые программы транспортного развития	



### Экспликация:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

#### ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- 17. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы (объект культурного наследия)
- 20. Кладбище
- 22. ВЗУ
- 26. НИЦ ЦИАМ
- 27. ГУП пассажирского автотранспорта МО "Мосавтотранс"
- 30. ГУП СУ-209
- 31. Котельные
- 54. Гребной сплавной канал
- 55. Гостиничный комплекс
- 56. Специализированный медицинский центр
- 57. Детский центр
- 61. Гостиничный комплекс
- 63. Гаражный комплекс
- 64. Городские коммунальные службы (ГКС)
- 67. Очистные сооружения хозбытовых стоков
- 68. Очистные ливневых стоков
- 71. Гражданское здание
- 74. Линия по сортировке вторичного сырья

\* Количество и емкость объектов определяются действующими нормативами. Места размещения уточняются проектом планировки.

АП 102/11-2013-Г-ПП2

ЗАО Фирма "ИФСТРЕМОНТ"

Проект планировки части территории в районе "Детского города Зип" в г.Лыткарино

Московская обл., г.Лыткарино

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата  
Проект планировки территории.  
Страница Лист Листов

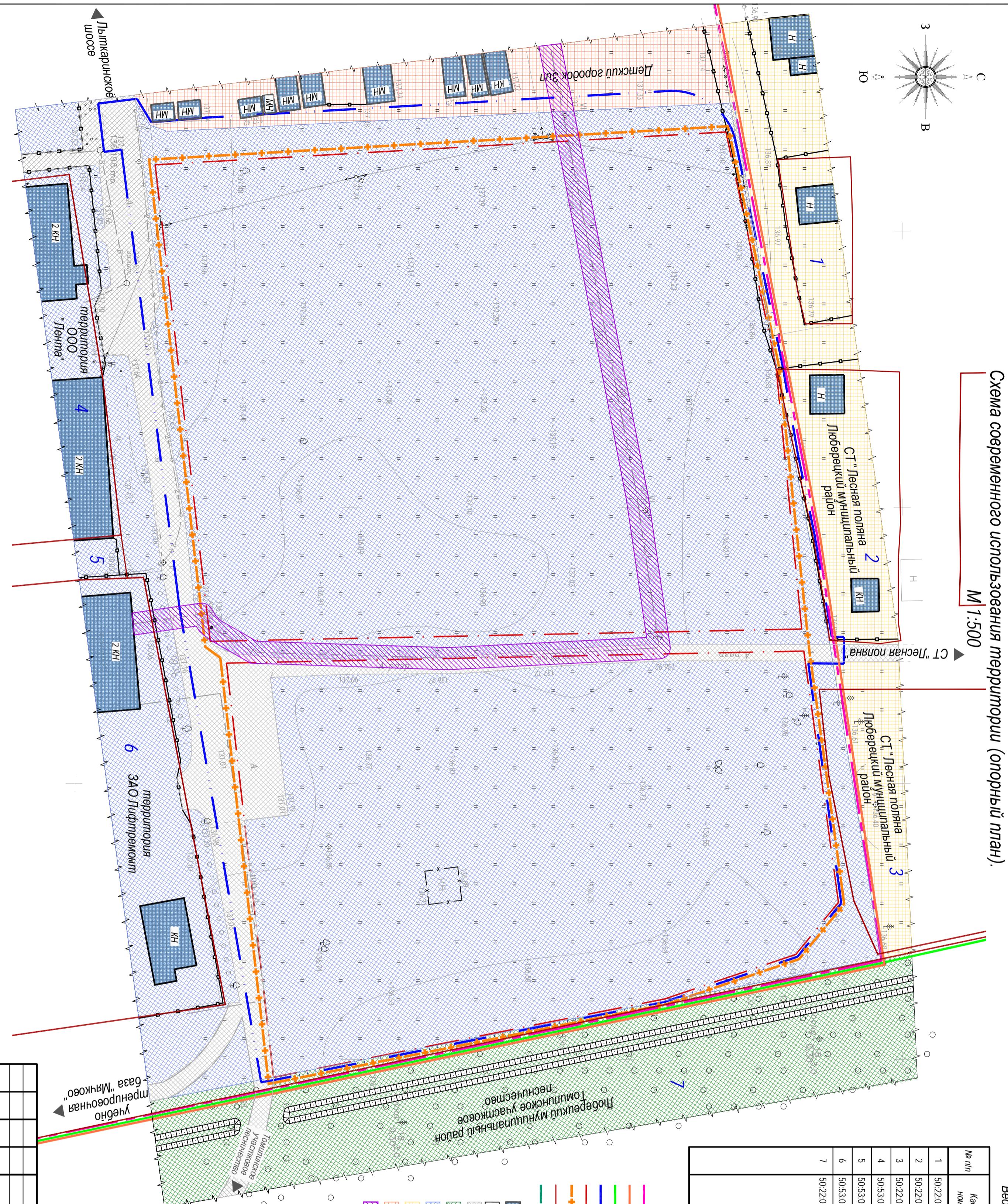
ПП 1

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования (выкопировка из генерального (проектного) плана города) M 1:20 000

ACK

**Схема современного использования территории (опорный план).**

M 1:500



Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете				
№ п/п	Кадастровый номер участка	Разрешенное использование	Вид права	Собственность
1	50:22:0040701:138	Для размещения санатория	Собственность	
2	50:22:0040701:68	Для садоводства	Собственность	Аренда
3	50:22:000000:97606	Для ведения личного хозяйства	Собственность	
4	50:53:0020203:126	Для размещения складских помещений	Собственность	Аренда
5	50:53:0020203:139	Для размещения промышленных объектов	Собственность	Аренда
6	50:53:000000:96667	Заготовка древесины (листвьев СОМ), заготовка и сбор лесосырья и сбор некустарничечных цветов, обработка и сбыт некустарничечных цветов, обработка, изготавливание народно-искусствоведческой, ювелирности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, строительство и эксплуатация водоканалов, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портальных строительством, реконструкциями, эксплуатацией линейных объектов, осуществление репродукционной деятельности, изыскательские работы	Собственность	
7	50:53:0020203:102	Для размещения промышленных объектов	Собственность	Аренда

**Установленные обозначения**

- граница городского округа Лыткарино, города Лыткарино
- граница Люберецкого муниципального района
- граница Томилинского лесопарка
- граница территории, рассматриваемой проектом планировки
- граница землепользования объекта строительства
- граница санитарно-защитной зоны
- граница санитарных землеотводов земель, стоящих на кадастровом учете (15 м противоположный разрыв от лесного массива)
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений
- демонтируемые здания
- существующая транспортная инфраструктура
- зона СТ "Лесная поляна"
- зона Томилинского лесопарка
- коммунально-складская зона
- жилая зона "Десногорский городок ЗИП"
- охранная зона газопровода низкого давления 2м

АП 102/11-2013-П-ПП2

Проект планировки части территории в районе "детского городка ЗИП" г.Лыткарино  
Московской обл., д.Лыткарино

ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Проект планировки территории.

Страница

Лист

Листов

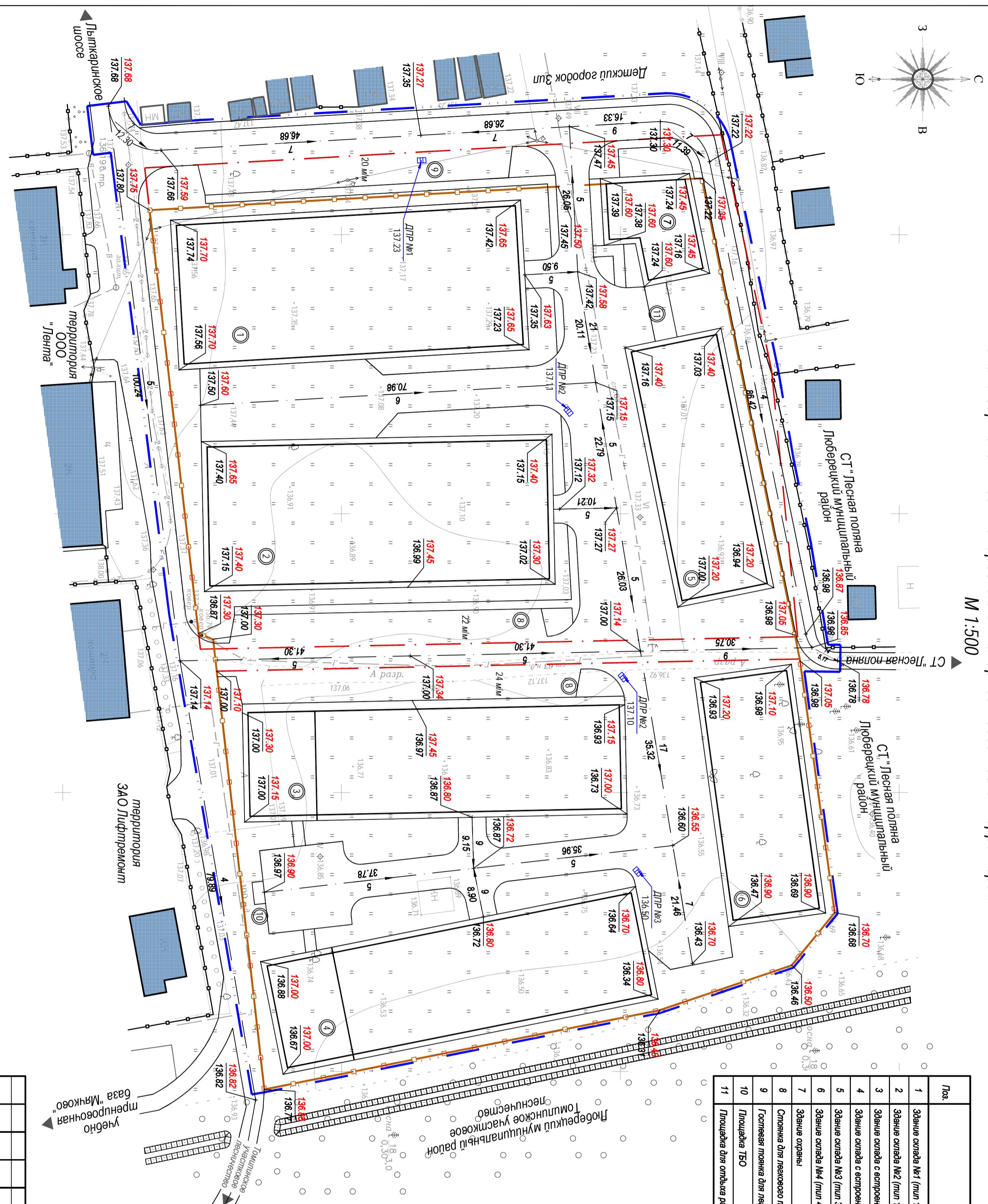


# *Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.*

M 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Экспликация зданий и сооружений				
Поз.	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примеч.
1	Здание склада №1 (тип 1)	1	1692	Проектир.
2	Здание склада №2 (тип 1)	1	1692	Проектир.
3	Здание склада с встроенным АБК №1 (тип 2)	1+2	1358	Проектир.
4	Здание склада с встроенным АБК №2 (тип 2)	1+2	1432	Проектир.
5	Здание склада №3 (тип 3)	2	836	Проектир.
6	Здание склада №4 (тип 4)	2	792	Проектир.
7	Здание охраны	2	255	Проектир.
8	Стоянка для легкового транспорта (46 шт.)			Проектир.
9	Гостевая парковка для легкового автотранспорта (20 шт., в т.ч. 2 шт. для МГИ)			Проектир.
10	Площадка ТБО			Проектир.
11	Площадка для отдыха работников			Проектир.



АП 102/11-2013-П-ПП2

ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"  
А/П 102/11-2013-Л-П2



## *Схема размещения инженерных сетей и сооружений.*

M 1:500

