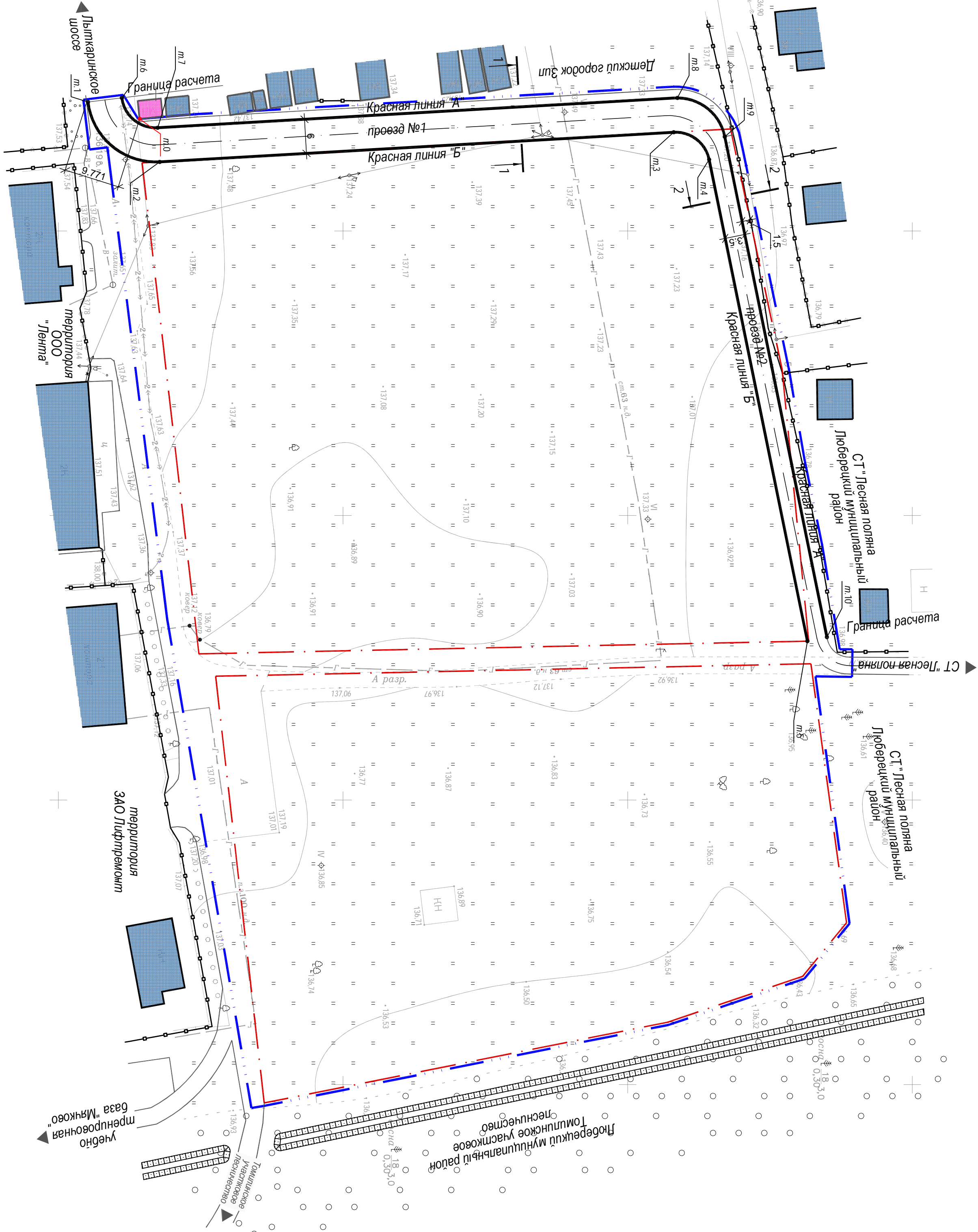
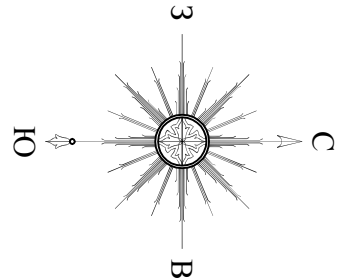






Разбивочный чертёж красных линий.  
М 1 : 500.



"УТВЕРЖДЕНО"

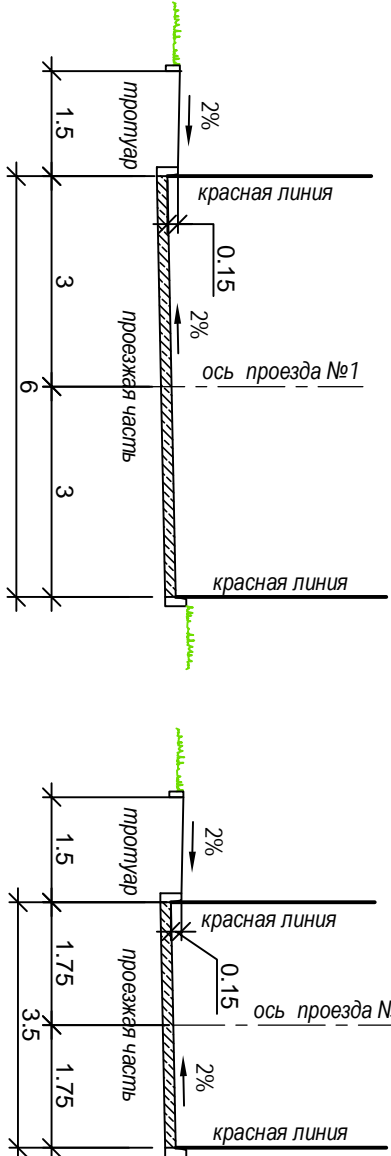
Рез. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, соответствуют требованиям технических и градостроительных регламентов.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

ПРОФИЛЬ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА №1  
СЕЧЕНИЕ 1-1  
М 1 : 100



ПРОФИЛЬ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА №2  
СЕЧЕНИЕ 2-2  
М 1 : 100

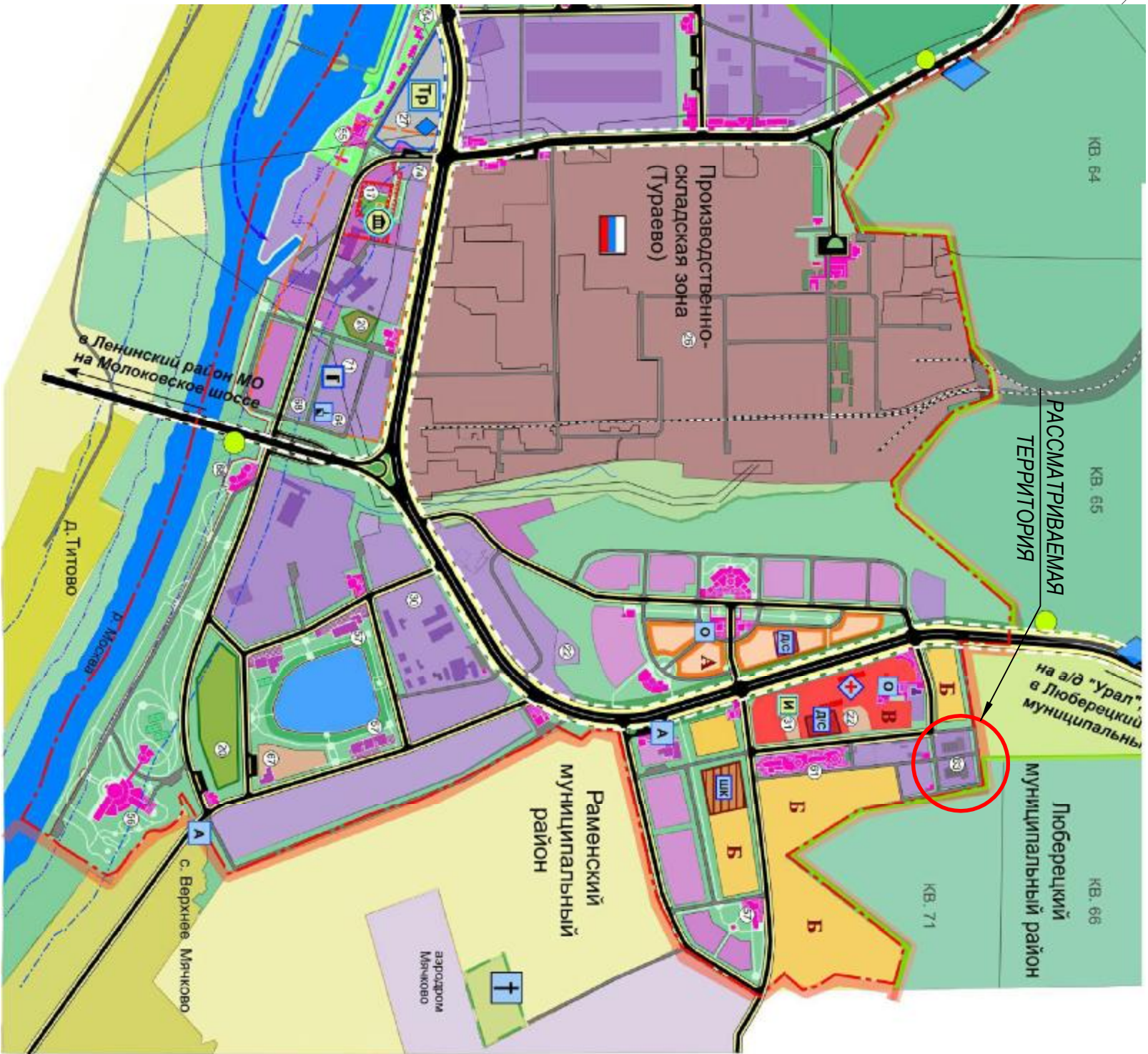
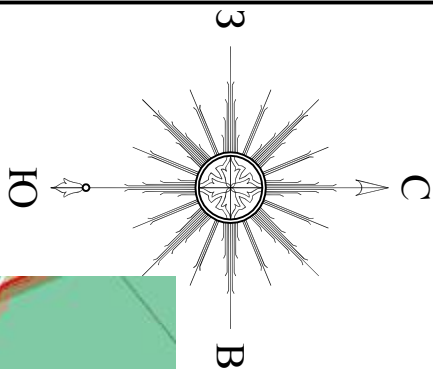
Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Граница территории проекта планировки
- Граница землепользователя
- Граница смежных землепользователей, относящих на кадастровом учете
- Опорное здание
- Объекты существующей застройки
- Точка поворота красной линии
- Опорная точка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АО Фирма "ПРОЕКТЭКОНОМ"		
						Проект планировки части территории в районе "Лесного городка 3м" в		
						Московская обл., г. Лыткарино		
Пит	Леликов В.В.					Проект планировки территории.		
ГАП	Егорова О.И.					Специя	Лист	Листов
Исполнитель	Исаева Е.А.					ПП	2	
Н.контр.	Павлова Е.Ю.					Разбивочный чертёж красных линий.		
						М 1 : 500.		
						АСК проект		



Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования (выкопировка из генерального (проектного) плана города) М 1:20 000



- Условные обозначения:
- Границы Люберецкого и Раменского муниципальных районов
  - Граница городского округа Лыткарино, города Лыткарино
  - Граница водоохранной зоны
  - Граница прибрежной зоны
  - Граница Томилинского песоларка
  - Здания промышл. и коммунально-складские и малого бизнеса
  - Гаражи и гаражные комплексы
  - Система центров общественного обслуживания
  - Существующие территории школьных и дошкольных учреждений
  - Проектируемые территории школьных и дошкольных учреждений
  - Дороги и магистрали общегородского значения
  - Улицы районного и местного значения
  - Железнодорожные ветки
  - Границы территории жилой многоэтажной застройки
  - Границы территории малоэтажной застройки
  - Границы территории, предлагаемой под застройку после разработки новой санитарно-защитной зоны от НИЦ ЦИАМ
  - Границы территории коммунально-складских объектов
  - Границы территории промышл. объектов и наукоёмких производств
  - Границы территории объектов малого бизнеса
  - Границы территории объектов культурно-бытового обслуживания населения
  - Границы территории общегородского озеленения
  - Границы территории защитных зеленых насаждений
  - Границы территории кладбища (закрываемо)
  - Границы территории предлагаемого кладбища
  - Границы территории городских лесов
  - Областные целевые программы транспортного развития

Областные целевые программы транспортного развития

Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления:

реконстр. новое стро-во

- школы
- детские дошкольные учреждения
- поликлиники
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты общественного питания, связи, торгово-бытового назначения
- службы ЖКХ
- объекты инженерного обеспечения
- оптимально-развитые площадки общественного транспорта
- кладбище

Объекты и субъекты Российской Федерации:

существ. реконстр. новое стро-во

- объекты федерального значения
- границы земельных участков объектов, находящихся в собственности МО, в т.ч.:
- пожарное депо
- автотранспортное предприятие

Типология жилых зон и параметры их планируемого развития:

**А** комплексная застройка индивидуальными жилыми домами: плотность 1500-2000 кв.м/га; высотные параметры до 3 эт.

**Б** комплексная застройка малоэтажными жилыми домами, в т.ч. палисадниками: плотность 4500-5000 кв.м/га; высотные параметры до 4 эт. развитая социальная структура, в т.ч. школы, д/с, гаражи, объекты КБО.

Экспликация:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- 17. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы (объект культурного наследия)
- 20. Кладбище
- 22. ВЗУ
- 26. НИЦ ЦИАМ
- 27. ГУП пассажирского автопаркота МО "Мосавтопартас"
- 30. ГУП СУ-209
- 31. Котельные

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- 54. Гребной стальной канал
- 55. Гостиничный комплекс
- 56. Специализированный медицинский центр
- 57. Детский центр
- 61. Гостиничный комплекс
- 63. Гаражный комплекс
- 64. Городские коммунальные службы (МП)
- 67. Очистные сооружения хоз. бытовых стоков
- 68. Очистные ливневых стоков
- 71. Пожарное депо
- 74. Линия по сортировке вторичного сырья

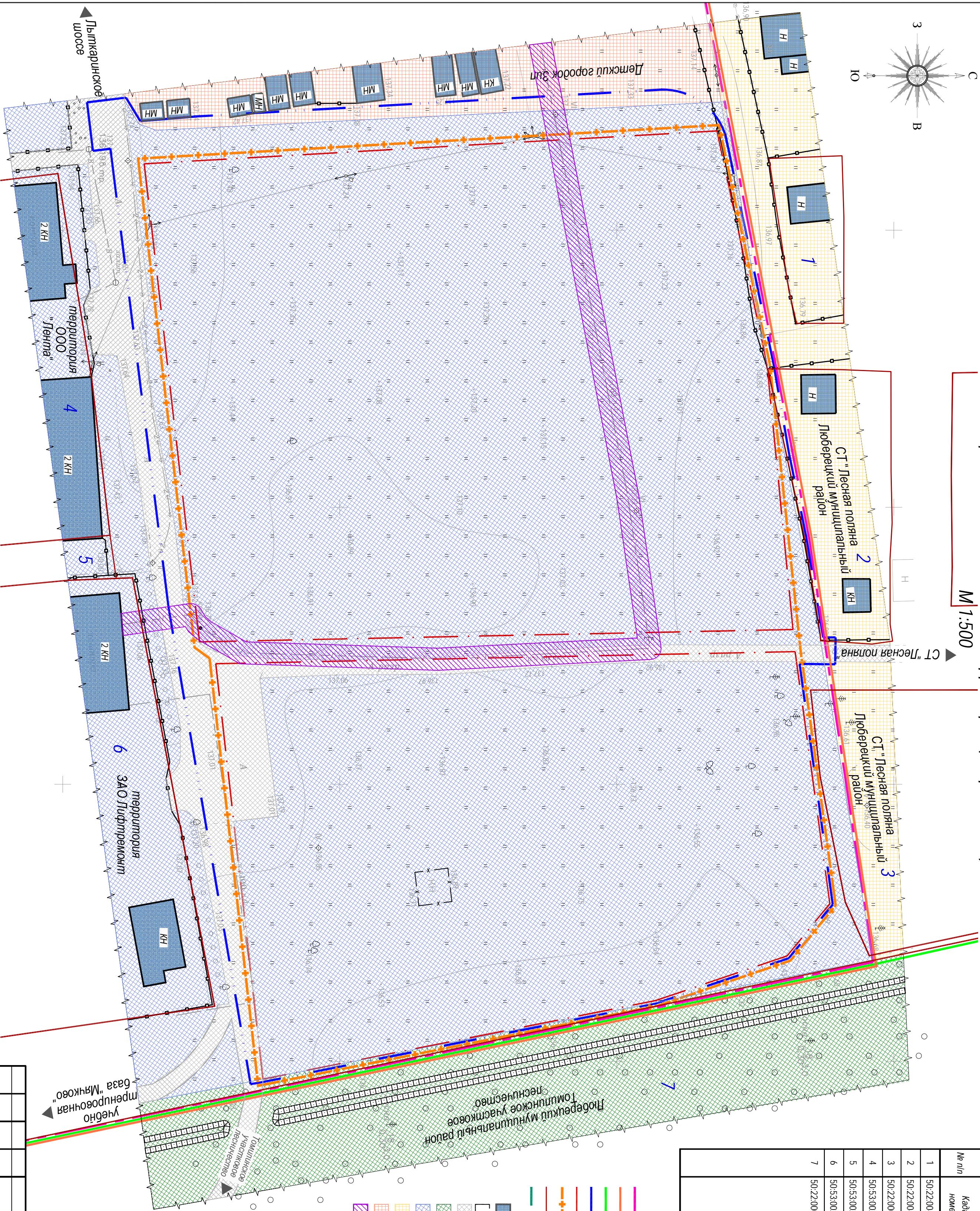
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП	Леликов В.В.								
ГАП	Егорова О.И.								
Исполнитель	Мисаев Е.А.								
Н.контр.	Павлова Е.Ю.								
						ЗАО Фирма "ПТИФРЕМОНТ" Проект планировки части территории в районе "Детского городка 3шт" в Московской обл., г. Лыткарино			
						АП 102/11-2013-П-ПП2			
						Проект планировки территории.			
						Содня Лист Листов			
						ПП 1			
						Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования (выкопировка из генерального (проектного) плана города) М 1:20 000			



\* Копия и ежикость объектов определяются действующими нормативами. Места размещения уточняются проектом планировки.



M 1:500



### Условные обозначения

- 2 Кт

$x$   
 $x$   
 $x$   
 $x$

  - граница городского округа Лыткарино, города Лыткарино
  - граница Люберецкого муниципального района
  - граница Томлинского лесопарка
  - граница территории, рассматриваемой проектом планировки
  - граница земельного участка планируемого объекта строительства
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
  - линия ограничения размещения капитальных наземных зданий (15 м пропелловокарный разрыв от лесного массива)
  - существующая застройка с характерной структурой и сооружений
  - демонтируемое здание
  - существующая транспортная инфраструктура
  - зона Томлинского лесопарка
  - коммунально-складская зона
  - зона СТ "Лесная поляна"
  - жилищная зона "Лесного городка Зил"®
  - охранный зона газопровода низкого давления, 2м

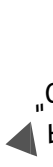
[illegible]







*M* 1:500



Поз.	Наименование	Этапность	Площадь застройки, м2	Примеч.
1	Здание склада №1 (тип 1)	1	1692	Проектпир.
2	Здание склада №2 (тип 1)	1	1692	Проектпир.
3	Здание склада с встроеным АБК №1 (тип 2)	1+2	1358	Проектпир.
4	Здание склада с встроеным АБК №2 (тип 2)	1+2	1432	Проектпир.
5	Здание склада №3 (тип 3)	2	836	Проектпир.
6	Здание склада №4 (тип 4)	2	792	Проектпир.
7	Здание охраны	2	255	Проектпир.
8	Станция для легкового транспорта (46 мм)			Проектпир.
9	Госпоевая станция для легкового автопротранспорта (20 мм, в т.ч. 2мм для МГТ)			Проектпир.
10	Площадка ТБО			Проектпир.
11	Площадка для отдыха работников			Проектпир.

граница территории проекта планировки

граница землетряска

периметральное ограждение ЗАО Фирма "Лифтремонт"

137.00	планируемая отметка рельефа, м
+	точка перелома пробойного рельефа
136.67	существующая ченная отметка рельефа, м

8  
20 11  
↑  
величина угла, промилле  
направление угла

суццёстваючая застаткова

проектируемая дождеприемная решетка

[illegible]



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.  
М 1:500

