**Инвестиции и строительство**

**В 2010 году** утверждён Генеральный план развития городского округа Лыткарино на период до 2020 года, принят План реализации генерального плана развития городского округа Лыткарино.

В 2010 году

 При реализации инвестиционных контрактов введены в эксплуатацию объекты:

- 18-19 этажный пятисекционный жилой дом по ул. Парковая, д.9 с общей площадью квартир – 20 тыс. кв.м (365 квартир);

- 15 этажный жилой дом по ул. Советская, д. 8 корп. 1 с общей площадью квартир – 7,4 тыс. кв.м (149 квартир);

- 19 этажный жилой дом по ул. Первомайская, д. 19, корп. 1 с общей площадью квартир – 9,1 тыс. кв.м (144 квартиры).

Всего сданы 3 жилых дома (658 квартир площадью 36,7 тыс. кв.м).

Ввод жилой площади на одного жителя города за год составил 0,7 кв.м. В целом по России этот показатель составляет 0,37 кв. м на человека.

Предоставлены 20 квартир общей площадью 944 кв.м работникам Управления образования города Лыткарино и МУЗ «ЦГБ» города Лыткарино в доме-новостройке по ул. Парковая, д.9.

Подготовлено переселение 52 семей (135 человек), которым будут предоставлены 53 квартиры общей площадью квартир 3,1 тыс. кв. м в том числе:

- д. 10 и д. 14 по ул. Парковая (26 семей, 74 чел.) с предоставлением 26 квартир общей площадью квартир 1,6 тыс. кв.м

- д.16а и 18 по ул. Первомайская (26 семей, 61 чел.) с предоставлением 27 квартир общей площадью квартир 1,5 тыс. кв.м

Помимо этого осуществлено переселение 6 семей (18 чел.) из дома 6 по ул. Набережная с предоставлением 7 квартир общей площадью квартир 410 кв.м.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2010 году составили 982 млн. рублей.

в том числе

- жилищное строительство – 693 млн. рублей или 71% в общем объеме инвестиций

- промышленность – 184 млн. рублей или 19%

Рост объёмов инвестиций по сравнению с 2009 годом составил 180%.

**В 2011 году** в рамках инвестиционной политики основной акцент делался на создание новых предприятий.

Заключены инвестиционные соглашения на строительство:

- Московского жирового комбината

с объемом инвестиций более 2,5 млрд. рублей,

планируемый объем производства – 15 млрд. рублей/год,

предполагаемые налоговые поступления во все уровни бюджетов - 3 млн. рублей/год.

- Центра обработки данных

с объемом инвестиций 1,8 млрд. рублей,

планируемый объем производства – 100 млн. рублей/год,

предполагаемые налоговые поступления во все уровни бюджетов- 1,1 млн. рублей/год.

Ввод новых производств даст городу более 700 дополнительных рабочих мест.

В городе реализуется инвестиционный контракт на строительство торгово-развлекательного комплекса, площадью 25,5 тыс.кв. метров, объем инвестиций составит 3 млрд. рублей.

Ввод новых производств и торгово-развлекательного комплекса даст городу более 1000 дополнительных рабочих мест.

Всего в городе в 2011 году было освоено около 870 млн. рублей инвестиций в основной капитал, основными направлениями использования которых стали строительство жилья, приобретение машин, оборудования и транспортных средств.

В 2011 году:

В рамках реализации 7 инвестиционных контрактов по жилищному строительству производилось строительство 8 жилых домов с общей площадью квартир 55,4 тыс. кв. метров.

В сфере жилищного строительства, к сожалению, произошел спад объемов вводимого жилья.

В эксплуатацию введен один 10- этажный жилой дом (26 квартир) с общей жилой площадью 1,5 тыс. кв.м.

Проведены аукционы, по результатам которых заключены договора о развитии застроенных территорий:

-квартала 4-6-8, в рамках реализации которого предусмотрено строительство 130 тыс. кв. метров жилья, строительство школы и двух детских садов, переселение 1233 человек из 47 домов ветхого фонда;

-квартала 11, в рамках реализации которого предусмотрено строительство 150 тыс. кв. метров жилья, реконструкция одной школы и двух детских садов, переселение 1105 человек из 22 домов ветхого фонда.

Проведены аукционы и заключены договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

- в микрорайоне «Центр» - 50 тыс. кв. метров жилья;

- по ул. Колхозная - 79 тыс.кв. м.

Объем инвестиций за счет всех источников финансирования **по оценке 2012 года** составил 2 140 млн. рублей.

 Одним из основных приоритетных направлений деятельности Администрации города является развитие жилищного строительства.

За прошедший год введены в эксплуатацию 5 жилых домов (40,9 тыс. кв. метров жилья).

Жилищный фонд города на конец 2012 года составил 1 114 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов выросла на 4% и составила 20 кв. метров на человека.

За 2012 год улучшили свои жилищные условия 18 семей (41человек), получившие жилье по договорам социального найма, в том числе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", предоставлено жилье двум детям – сиротам.

В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» на 2009 – 2012 гг. в 2012 году выдано 10 свидетельств молодым семьям о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья, реализовано 10 свидетельств, выданных молодым семьям в 2011 году и 2 свидетельства, выданных молодым семьям в 2012 году.

В городе подлежат сносу 77 домов, общей площадью около 44 тыс. кв.м. в которых проживает 1 136 семей или 2 791 человек.

В 2012 году открыт торгово-развлекательный центр «Весна» площадью 26 тыс. кв. метров.

объем инвестиций составил 1,2 млрд. руб.,

планируемый общий валовый оборот - более 1,5 млрд. рублей/год,

ожидаемый объем налоговых поступлений во все уровни бюджетов около 200 млн. рублей/год.

Открытие центра позволило обеспечить рабочими местами около 1000 человек.

**В 2013 году** объем инвестиций в основной капитал по всем отраслям экономики города составил 3,4 млрд. рублей и превысил показатели 2012 года на 25,9%.

В 2013 году продолжалась реализация инвестиционных соглашений на строительство:

- Московского жирового комбината,

- Центра обработки данных.

В сфере жилищного строительства осуществлялось строительство 10 многоквартирных домов общей площадью квартир — 153,8 тыс. кв. метров и реконструкция жилого дома с надстройкой трёх этажей (Советская, д. 11).

В эксплуатацию введён один 19 - этажный жилой дом (167 квартир) с общей жилой площадью 11,5 тыс. кв. метров. Площадь нежилых помещений, передаваемых городу, составила 500 кв. метров.

Снесены аварийные дома по адресам:

- ул. Набережная, д. 4

- ул. Парковая, д. 14

Жилищный фонд города на конец 2013 года составил 1125 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов на конец года – 20,16 кв. метров на человека.

Приоритетными направлениями деятельности Администрации на ближайшие годы стало развитие социальной инфраструктуры города.

В 2013 году построены и приняты в эксплуатацию:

- торговый центр «АТАК», площадь - 2865,8 кв. метров;

- детский сад на 90 мест по адресу ул. Коммунистическая, д. 41.

Продолжалось строительство нежилых помещений общей площадью 7278 кв. метров, в том числе:

- торговый центр «Сатен» по адресу: квартал 3А, площадь - 1450,0 кв.м.

- 4-х этажное здание с помещениями общественного назначения по ул. Ухтомского, корп. 3А — 2194,5 кв. м.

- реконструкция городского рынка по ул. Советская, площадь - 3633,0 кв.м.

В 2013 году началось строительство Дворца спорта по ул. Колхозная. Общая площадь спорткомплекса будет составлять 6219 кв. м., трибуны на 1041 место.

Завершены проектные работы с получением положительного заключения госэкспертизы по объектам:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком по ул. Советская, площадью 2000 кв. метров.

- детский сад на 140 мест с плавательным бассейном по адресу: ул. Спортивная, д. 3А.

Проведены проектные работы на строительство станции обезжелезивания производительностью 10 тыс. куб.м/сутки на ВЗУ №2. Станция будет введена в эксплуатацию в октябре 2014 года.

В сфере развития дорожной сети города выполнены следующие работы:

- Согласован проект планировки для строительства автомобильной дороги Лыткарино-Люберцы-Томилино-Красково-Железнодорожный, в рамках которой предусмотрено строительство объездной автодороги грузового автотранспорта за северной границей ОАО «ЛЗОС» в промзону Тураево, а также расширение Лыткаринского шоссе до 4-х полос.

- Согласован разработанный проект планировки для строительства автомобильной дороги МКАД-Дзержинский-Лыткарино. В настоящее время разрабатывается проектная документация на строительство указанной дороги.

**В 2014 году** объем инвестиций в основной капитал по всем отраслям экономики города составил 4,24 млрд. рублей, что выше показателей 2013 года на 21,2%.

В сфере жилищного строительства велось строительство 10 многоквартирных домов общей площадью квартир — 143,95 тыс. кв. метров и реконструкция жилого дома с надстройкой трёх этажей (Советская, д. 11).

В эксплуатацию введены пять многоквартирных жилых домов, а также закончена реконструкция жилого дома с надстройкой этажей ул. Советская 11. Введённая общая жилая площадь составила 61,562 тыс. кв. метров, количество квартир 1145 единиц.

В соответствии с программой сноса ветхих домов снесён дом по адресу ул. Первомайская, д. 17.

Жилищный фонд города на конец 2014 года составил 1181 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов на конец года – 21 кв. метр на человека.

В 2014 году заключён договор развития застроенных территорий микрорайон № 6 (Петровское). В рамках реализации данного проекта будет снесено 6 домов 1930-1954 гг. постройки, с переселением 79 семей (204 человека).

Подготовлена и согласована с Градостроительным Советом Московской области документация по развитию застроенной территории ЗИЛ-городка.

В 2014 году построены и приняты в эксплуатацию:

- «Ледовый спортивный комплекс Лыткарино» по ул. Советская, площадью 2000 кв. метров. Финансовая поддержка Московской области составила 182,9 млн. руб.;

- детский сад на 140 мест с плавательным бассейном по адресу: ул. Спортивная, д. 3А. Финансовая поддержка Московской области составила 52,9 млн. руб;

В 2014 году продолжалось строительство Дворца спорта по ул. Колхозная. Общая площадь спорткомплекса будет составлять 6219 кв. м., трибуны на 1041 место.

Построена и введена в эксплуатацию станция обезжелезивания производительностью 10 тыс. куб.м/сутки на ВЗУ №2. Стоимость строительства составила 112 млн. руб., в том числе за счет средств бюджета Московской области – 40 млн. руб. В настоящий момент идёт отладка оборудования.

Продолжалось строительство нежилых помещений общей площадью 7498,5 кв. метров, в том числе:

- 4-х этажное здание с помещениями общественного назначения по ул. Ухтомского, корп. 3А — 2194,5 кв. м.

- реконструкция городского рынка по ул. Советская, 1-я и 2-я очереди, площадь - 3932,0 кв.м.

- реконструкция здания кафе «Романтик» по ул. Ленина, площадь - 1372 кв. м.

Здание кафе «Романтик» и первая очередь реконструкции городского рынка получили разрешение на ввод в эксплуатацию.

В 2014 году в эксплуатацию введены новые производственные площади:

• ООО «Галион» в Детском городке «ЗИЛ», площадь 5220 кв.м;

• ЗАО Фирма «Лифтремонт» в Детском городке «ЗИЛ», площадь 6125 кв.м;

• ООО «РУСХАТ-ГАР» в промзоне Тураево, площадь 5211 кв.м;

• ООО «Производственно-коммерческая фирма «ДиПОС» ул.Парковая, площадь 18380 кв.м.

Ввод новых производственных площадей и объектов социальной инфраструктуры дал городу 165 новых рабочих мест. Кроме того, ещё 130 рабочих мест появятся в первом квартале 2015 года.

**В 2015 году** объем инвестиций в основной капитал по всем отраслям экономики города составил 4,9 млрд. рублей, что выше показателей 2014 года на 14%.

В 2015 году в городе создано 284 новых рабочих места.

Важной задачей для привлечения инвестиций стало создание индустриального парка. Ведь индустриальный парк – это площадка для развития промышленности, создания новых рабочих мест и увеличение налоговых отчислений.

На территории Детского городка ЗИЛ создан такой парк – «Индустриальный парк Лыткарино», где на сегодняшний день там размещены два производства – «Центр обработки данных» и «Московский жировой комбинат». Сейчас, совместно с Министерством инвестиций и инноваций Московской области продолжается работа по привлечению резидентов на территорию индустриального парка.

В городе активно ведётся жилищное строительство.

В 2015 году строились 6 многоквартирных домов общей площадью квартир — 88,5 тыс. кв. метров.

Два многоквартирных жилых дома введены в эксплуатацию. Введённая общая жилая площадь составила 21,84 тыс. кв. метров.

Жилищный фонд города на конец 2015 года составил 1199,1 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов на конец года – 21,28 кв. метр на человека.

Продолжалась реализация Договоров о развитии застроенных территорий города Лыткарино:

- кварталов 4,6,8;

- квартала 11;

- улицы Набережная, д. №№4,6;

- части территории микрорайона №6.

Министерством строительного комплекса Московской области осуществляется подготовка комплекта документов для принятия решения о развитии застроенной территории Детского городка «ЗИЛ» г.Лыткарино.

Продолжалось строительство нежилых помещений общей площадью 24272 кв. метров, в том числе:

- реконструкция 2-й очереди городского рынка по ул. Советская

- центр обработки данных в Детском городке «ЗИЛ».

В 2015 году введено в эксплуатацию 4-х этажное здание с помещениями общественного назначения по ул. Ухтомского, площадь 2194,5 кв.м.

Приоритетным направлением деятельности Администрации по-прежнему остаётся развитие социальной инфраструктуры города.

В рамках Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» в городе продолжается строительство Дворца спорта по ул. Колхозная. Степень готовности объекта составляет 80%.