СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции здания бани в г. Лыткарино Московской области и осуществления деятельности с его использованием проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов г. Лыткарино от 11.12.2014 № 601/69, постановлением Главы г. Лыткарино от 15.12.2014 № 996-п, а также настоящей конкурсной документацией в рамках реализации Губернаторской программы «100 бань Подмосковья».

**Наименование концедента:** Городской округ Лыткарино Московской области.

**Место нахождения концедента:** 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7.

**Почтовый адрес концедента:** 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 3.

**Реквизиты счетов концедента:**

ИНН/КПП 50260000710/502601001, ОКТМО 46741000001

Лицевой счет № 03000000130 в Финансовом управлении г.Лыткарино, расчетный счет № 40204810200000002255 Отделение 1 Москва, г. Москва 705, БИК 044583001.

**Номера телефонов концедента:** тел. 8(495)555-01-93 Факс 8(495)552-82-74.

**Адрес официального сайта концедента:** [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com/).

**Организатор конкурса:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Место нахождения Организатора конкурса:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, здание «Дом Правительства Московской области».

**Почтовый адрес Организатора конкурса:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, при этом на почтовых отправлениях в обязательном порядке делается пометка «В Комитет по конкурентной политике Московской области».

**Номера телефонов Организатора конкурса:** тел. 8(498) 602-07-56, 8(498) 602-07-31, факс 8(498)602-05-67.

**Данные должностных лиц Организатора конкурса:** Филатова Екатерина Игоревна.

**Адрес электронной почты Организатора конкурса:** filatovaEI@mosreg.ru.

**Объект Соглашения:** нежилое одноэтажное здание площадью 656, 7 кв. м., расположенное на земельном участке площадью 2 185 кв. м. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Сафонова, строение №10, категория земель - «земли населенных пунктов».

**Срок действия Соглашения:** 49 (сорок девять) лет, при этом срок реконструкции и срок начала эксплуатации Объекта Соглашения определяется по результатам открытого Конкурса на право заключения Соглашения.

**Требования к участникам конкурса:**

Участником Конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее – «**Заявитель»**).

Требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам Заявителей:

1) отсутствие решения о ликвидации Заявителя или о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом Заявителя и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности Заявителя на день рассмотрения Заявки на участие в Конкурсе;

4) отсутствие сведений о Заявителе в реестрах недобросовестных поставщиков;

5) отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае если Заявителем выступают два и более юридических лица, действующих совместно на основании договора простого товарищества, предъявляемые требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| Начальное значение критерия Конкурса | Уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса в конкурсном предложении | Коэффициент, учитывающий значимость критерия Конкурса |
| 1. | Срок реконструкции Объекта Соглашения | 18 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство до ввода Объекта в эксплуатацию | уменьшение | 0,5 |
| 2. | Размер Концессионной платы | 10 000 руб. за весь срок эксплуатации Объекта | увеличение | 0,1 |
| 3. | Тариф на оказание одной льготной услуги | 200,00 руб. | уменьшение | 0,2 |
| 4. | Объем услуг (пропускная способность), оказываемых за 1 сутки на объекте | 100 человек в день | увеличение | 0,2 |

**Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации:**

Конкурсная документация представляется бесплатно заинтересованному лицу и размещается на Официальном сайте 10.07.2015 года.

Для получения Конкурсной документации заинтересованное лицо вправе направить в адрес Организатора конкурса по проведению Конкурса на право заключения Соглашения (расположенной по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, здание «Дом Правительства Московской области», кабинет 652), письменное заявление с просьбой о представлении Конкурсной документации, указанием своего официального уполномоченного представителя (своих официальных уполномоченных представителей) и способа получения Конкурсной документации: по почте либо на руки Заявителю или официальному уполномоченному представителю Заявителя по адресу работы Организатора конкурса по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 до 16:45 часов по московскому времени) после опубликования официального сообщения о проведении Конкурса.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором конкурса письменного заявления с просьбой о представлении Конкурсной документации обратившемуся предоставляется или направляется Конкурсная документация.

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:**

Заявки представляются Организатору конкурса в запечатанных конвертах с пометкой: «Заявка на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции здания бани в г. Лыткарино Московской области.

Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 09 часов 00 минут по московскому времени 13.07.2015 года.

Дата и время окончания приема Заявок на участие в Конкурсе – 16 часов 45 минут по московскому времени 21.08.2015 года.

Заявки на участие в Конкурсе принимаются по адресу: 143407, Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.1, здание «Дом Правительства Московской области», кабинет 652.

В связи с установленным по адресу Организатора конкурса контрольно-пропускным режимом, Заявителю или его представителю, для представления Заявки на участие в Конкурсе, необходимо не позднее, чем за один рабочий день до даты представления Заявки, сообщить Организатору конкурса следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: предмет Конкурса, дату присутствия, фамилию, имя, отчество своего представителя по факсимильной связи или телефонограммой по указанным в п.1.22 Конкурсной документации контактным телефонам.

Один Заявитель вправе представить только одну Заявку. Представление Заявок на участие в Конкурсе в форме электронного документа не предусмотрена.

Конверты с Заявками, поступившие без указанных в настоящем разделе пометок, не рассматриваются Конкурсной комиссией.

Представленная Организатору конкурса Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок на участие в Конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени её подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов Заявки делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок представления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации, а также по дате и времени, проставленным при приёме Заявки на копии описи документов Заявки.

Концедент вправе продлить срок представления Заявок, внеся соответствующее изменение в настоящую Конкурсную документацию.

В случае, если по истечении срока представления Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся на следующий день после истечения этого срока.

Заявки не принимаются после истечения срока их представления. Конверт с заявкой, представленный Организатору конкурса по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему его Заявителю вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии Заявки. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему его Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до истечения срока представления Заявок. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и представлено таким же образом, что и Заявка. Конверты помечаются надписями: «Изменение», «Отзыв».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель должен обеспечить оплату Задатка в сумме 7 000 000 (семи миллионов) рублей до даты окончания представления Заявок на участие в настоящем Конкурсе.

Реквизиты счета для внесения задатка:

получатель – Финансовое управление города Лыткарино, ИНН/КПП 5026014039/502601001, расчетный счет №40302810540005000001 в ОАО СБЕРБАНК РОССИИ г.Москва, к/сч. 30101810400000000225, БИК 044525225

В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в отношении реконструкции здания бани в г. Лыткарино Московской области и осуществления деятельности с его использованием (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, л/счет 05005000130)». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет до даты окончания представления заявок на участие в Конкурсе, в противном случае Заявитель не допускается к участию в Конкурсе.

Возврат задатка осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса Организатору конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение Участника Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции здания бани в г. Лыткарино Московской области и осуществления деятельности с его использованием».

Дата и время начала представления Конкурсных предложений – 14.09.2015.

Дата и время окончания представления Конкурсных предложений – 08.12.2015.

Конкурсные предложения принимаются по адресу: 143407, Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.1, здание «Дом Правительства Московской области», кабинет 652.

Конкурсные предложения принимаются по указанному адресу по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 до 16:45 часов по московскому времени) до даты окончания срока представления Конкурсных предложений.

В связи с установленным по адресу Организатора конкурса контрольно-пропускным режимом, Участнику конкурса или его представителю, для представления Конкурсного предложения, необходимо не позднее, чем за один рабочий день до даты представления Конкурсного предложения, сообщить Организатору конкурса следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: предмет Конкурса, дату присутствия, фамилию, имя, отчество Участника конкурса либо его представителя по факсимильной связи или телефонограммой по указанным в Конкурсной документации контактным телефонам.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Один Участник Конкурса вправе представить только одно Конкурсное предложение.

Конкурсные предложения, поступившие от Участников Конкурса без вышеуказанных пометок, не рассматриваются Конкурсной комиссией.

Участники Конкурса вправе вносить изменения и дополнения в свои Конкурсные предложения или отозвать Конкурсное предложение до истечения срока представления Конкурсных предложений. При этом на запечатанном конверте должна быть пометка «Изменение Конкурсного предложения» либо «Отзыв Конкурсного предложения».

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано и представлено таким же образом, что и Конкурсное предложение.

Регистрация Конкурсных предложений, изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Заявок.

Конкурсные предложения не принимаются после истечения установленного срока их представления. Конверт с Конкурсным предложением, представленным Организатору конкурса после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии Конкурсного предложения. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсное предложение Участника Конкурса после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей Конкурсной документацией.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с Заявками состоится 24.08.2015 в 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, здание «Дом Правительства Московской области», кабинет 613.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится по адресу: 143407, Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.1, здание «Дом Правительства Московской области», кабинет 613, 08.12.2015 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения победителя конкурса**:

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия исполнения Соглашения, определяемые в соответствии с разделом 16 «Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определение победителя конкурса» Конкурсной документации.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса**: 29.12.2015.

**Срок подписания Соглашения:**

В течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.