**ПРОЕКТ**

Положение об оценке пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества в целях принятия решений о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества

в городе Лыткарино

I. Общие положения

 1. Положение об оценке пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества в целях принятия решений о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества в городе Лыткарино (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях реализации органами местного самоуправления города Лыткарино полномочий собственника муниципального имущества, а также в связи с необходимостью оценки пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества в целях принятия решений о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества в городе Лыткарино.

 2. Положение определяет процедуру принятия решений о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества по результатам оценки пригодности его к использованию в городе Лыткарино.

 3. Решение о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества принимается Администрацией города Лыткарино на основании заключения Комиссии по оценке пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества в целях принятия решений о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества в городе Лыткарино (далее – Комиссия).

 4. Решение о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества (включая, объекты незавершенного строительства), принадлежащего на праве собственности городскому округу Лыткарино.

 5. Решение о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества принимается в случае аварийного состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом и (или) ограниченно-работоспособного технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, подтвержденных техническим заключением организации, имеющей соответствующую лицензию, при условии непригодности дальнейшего использования имущества по целевому или иному назначению и экономической неэффективности осуществления ремонта или реконструкции такого имущества.

II. Порядок деятельности Комиссии

 6. Комиссия является постоянно действующей.

7. Состав Комиссии и ее численность утверждаются постановлением Главы города Лыткарино.

8. Комиссия состоит из членов Комиссии, в том числе председателя, заместителя председателя и секретаря.

9. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

10. Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов от ее состава.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

12. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. В случае несогласия одного из членов Комиссии с ее решением он вправе письменно выразить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии.

14. Для принятия решения Комиссия:

14.1. рассматривает представленные в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения документы;

14.2. проводит осмотр недвижимого имущества, предполагаемого к сносу (при необходимости);

14.3. приглашает на свои заседания работников структурных подразделений Администрации города Лыткарино для получения дополнительных пояснений (при необходимости);

14.4. направляет в органы местного самоуправления города Лыткарино запросы о предоставлении дополнительной информации, необходимой для принятия решения;

14.5. при необходимости приглашает экспертов для участия в заседании Комиссии.

III. Порядок принятия решения о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества

15. Для принятия решения о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества Комитет по управлению имуществом города Лыткарино направляет в Администрацию города Лыткарино следующие документы:

 15.1. заявление о проведении оценки пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества;

 15.2. документы, подтверждающие право муниципальной собственности на имущество, в отношении которого проводится такая оценка;

 15.3. заверенную копию заключения технической экспертизы организации, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности, на предполагаемое к сносу недвижимое имущество.

 16. Документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего Положения, после их регистрации в Администрации города Лыткарино в течение 3 рабочих дней направляются в Комиссию.

 17. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия в 10-дневный срок принимает одно из следующих решений:

 17.1. о пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества по целевому назначению и необходимости проведения работ по его ремонту либо реконструкции;

 17.2. о пригодности к использованию муниципального недвижимого имущества по иному назначению, необходимости его перепрофилирования и проведении работ по ремонту либо реконструкции;

 17.3. о непригодности к использованию муниципального недвижимого имущества по целевому или иному назначению и необходимости его сноса.

18. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается председателем Комиссии и ее секретарем.

19. Копия решения Комиссии в трехдневный срок направляется в Комитет по управлению имуществом города Лыткарино.

20. В случае принятия решения, указанного в пункте 17.3 настоящего Положения Комитет по управлению имуществом города Лыткарино готовит проект постановления Главы города Лыткарино о сносе непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества и в трехдневный срок направляет его на подписание.

21. После сноса непригодного к использованию муниципального недвижимого имущества Комитет по управлению имуществом города Лыткарино в установленном порядке обеспечивает внесение соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества города Лыткарино, Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.