ПРОЕКТ

О дополнительных мерах

социальной помощи

отдельным категориям граждан

в городе Лыткарино в 2015 году

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», закона Московской области от 26.07.2006 № 125-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Устава города Лыткарино Московской области, решения Совета депутатов города Лыткарино от 11.12.2014 № 588/69 «Об утверждении бюджета города Лыткарино на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов», в целях реализации прав на обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенных в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета, Совет депутатов города Лыткарино решил:

1. Предоставить в 2015 году в качестве дополнительной меры социальной помощи за счет средств бюджета города Лыткарино гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета, субсидии на приобретение жилых помещений.

2. Утвердить Порядок предоставления за счет средств бюджета города Лыткарино субсидий на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета (прилагается).

3. Финансирование расходов на предоставление субсидий на приобретение жилых помещений осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Лыткарино на указанные цели на 2015 год.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и действует до 31 декабря 2015 года включительно.

5. Направить Главе города Лыткарино для подписания и опубликования Порядок предоставления за счет средств бюджета города Лыткарино субсидий на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета.

Председатель

Совета депутатов

города Лыткарино В.В. Дерябин

Утвержден

решением Совета депутатов

города Лыткарино

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_

Порядок предоставления за счет средств бюджета города Лыткарино субсидий на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006

№ 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета

1. Порядок предоставления за счет средств бюджета города Лыткарино субсидий на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Уставом города Лыткарино Московской области, в целях реализации прав на обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенных в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета.

2. Порядок устанавливает механизм и условия предоставления за счет средств бюджета города Лыткарино в 2015 году субсидий на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета (далее -Субсидия).

3. Субсидия предоставляется гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, при одновременном наличии следующих условий:

- состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Лыткарино Московской области;

- включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

- получившим в 2015 году свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 (далее – Свидетельство о праве на получение мер социальной поддержки).

4. Субсидия используется для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, доли в праве собственности на жилое помещение (далее – жилое помещение).

5. За счет субсидии оплачиваются расходы гражданина исходя из стоимости приобретаемого им жилого помещения, установленной по результатам оценки, в части, превышающей размер единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве о праве на получение мер социальной поддержки, но не более одного миллиона двухсот тысяч рублей, составляющего предельный размер Субсидии.

6. Для получения Субсидии гражданин, имеющий в составе семьи трех и более инвалидов, представляет в Администрацию города Лыткарино:

- заявление о предоставлении Субсидии (в произвольной форме);

- документы, подтверждающие наличие инвалидности у трех и более членов его семьи.

7. Право гражданина, имеющего в составе семьи трех и более инвалидов, на получение Субсидии удостоверяется именным документом – Свидетельством о праве на получение субсидии, которое не является ценной бумагой (далее – Свидетельство).

8. Предоставление Субсидии  осуществляется путем перечисления денежных средств на основании документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка на счет продавца жилого помещения.

9. Для перечисления средств Субсидии гражданин, имеющий в составе семьи трех и более инвалидов, представляет в Управление ЖКХ и РГИ города Лыткарино:

- документы, предусмотренные пунктом 34 Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46;

- отчет об оценке жилого помещения, произведенной независимой организацией оценщиков, и документов, подтверждающих полномочия организации оценщиков на проведение оценки;

- Свидетельство.

10. Управление ЖКХ и РГИ города Лыткарино в течение 5 рабочих дней рассматривает поступившие документы и готовит проект постановления Главы города Лыткарино о перечислении средств Субсидии, либо проект мотивированного отказа.

11. Основаниями для отказа гражданину, имеющему в составе семьи трех и более инвалидов, в предоставлении Субсидии являются:

- несоответствие условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

- непредставление документов, установленных пунктами 6 и (или) 9 настоящего Порядка;

- превышение или соответствие размера единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве о праве на получение мер социальной поддержки, стоимости приобретаемого жилого помещения.

12. Перечисление средств Субсидии производится на основании решения Администрации города Лыткарино, оформляемого постановлением Главы города Лыткарино, в котором в том числе указываются:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется Субсидия;

2) размер предоставляемой Субсидии;

3) порядок перечисления Субсидии.

13. Средства Субсидии перечисляются Управлением ЖКХ и РГИ города Лыткарино на счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи, одновременно с перечислением средств федерального бюджета.

14. Управление ЖКХ и РГИ города Лыткарино в установленном порядке представляет в Финансовое управление города Лыткарино финансовые документы на перечисление средств Субсидии.

15. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве о праве на получение мер социальной поддержки, и предельный размер Субсидии, перечисление средств с единого счета местного бюджета, открытого в соответствующем территориальном органе Федерального казначейства, лицу, в пользу которого гражданин должен осуществить платеж, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

16. Субсидия считается предоставленной гражданину, имеющему в составе семьи трех и более инвалидов, с даты осуществления расходов за счет средств Субсидии с единого счета местного бюджета, открытого в соответствующем территориальном органе Федерального казначейства.