****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Лыткарино для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями в 2018 году

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище»   
на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года», в целях реализации муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы, утвержденной постановлением Главы города Лыткарино от 14.10.2013   
№ 782-п, действующей в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»   
на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище»   
на 2017-2027 годы, утвержденным списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2018 году по Московской области, учитывая, что в соответствии с п. 17. Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия, Совет депутатов города Лыткарино решил:

1. Установить на I квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Лыткарино для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями, в размере 54479 (пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей.

2. Размер социальной выплаты, рассчитанный исходя из норматива стоимости одного квадратного метра, указанного в пункте 1 настоящего решения, остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, выданного молодой семье.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Лыткарино в сети «Интернет».

## Председатель Совета депутатов

**города Лыткарино В.В. Дерябин**

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов**

**г. Лыткарино «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Лыткарино для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями в 2017 году»**

В соответствии с п. 13 «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050: «Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области ежеквартально устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

Но,

В соответствии с п. 17. «Правил…»: «Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия»

С учетом изложенного, рационально утверждение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию на весь период действия свидетельств, выданных молодым семьям в 2017 году.