

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010201:101, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Песчаная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 16.11.2017 № 265/27, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от ____ № ____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от ____ № ____), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление Абашии Х.Г.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 245 кв. м с кадастровым номером 50:53:0010201:101, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Песчаная.

2. Архитектурно-строительное проектирование и реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Главного управления архитектуры и градостроительства
Московской области

_____ ФИО

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
08.11.2018 № 99/2018/216579325		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:53:0010201:101		
Номер кадастрового квартала: 50:53:0010201		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер: 50:53:010201:0019		
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Песчаная		
Площадь: 245 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 900573.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:53:0010101:3413		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования: для установки сборно-разборного павильона		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: УАГИИП г.Лыткарино		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
		Всего листов выписки: _____
08.11.2018 № 99/2018/216579325		
Кадастровый номер:		50:53:0010201:101

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	28.11.2003
номер государственной регистрации:	50-01/53-11/2003-286.1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.05.2003 по 31.12.2007
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Абашия Хвича Гураимиевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 20.06.2003г., заключили Администрация г.Лыткарино и гр. Абашия Х.Г., зарегистрирован МОРП 28.11.2003г. за №50-01/53-11/2003-286.1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

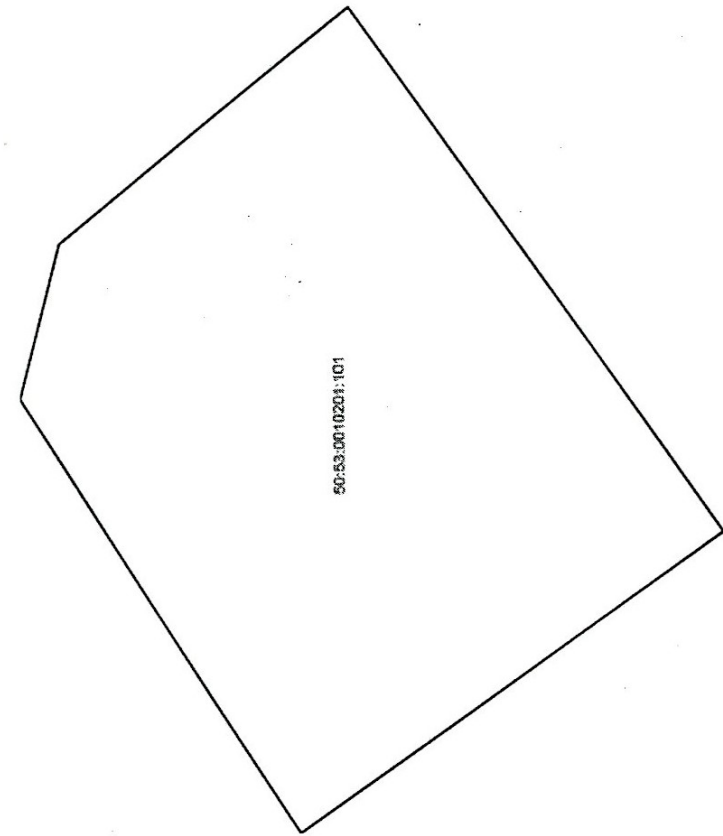
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.11.2018 № 99/2018/216579325			
Кадастровый номер:		50:53:0010201:101	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

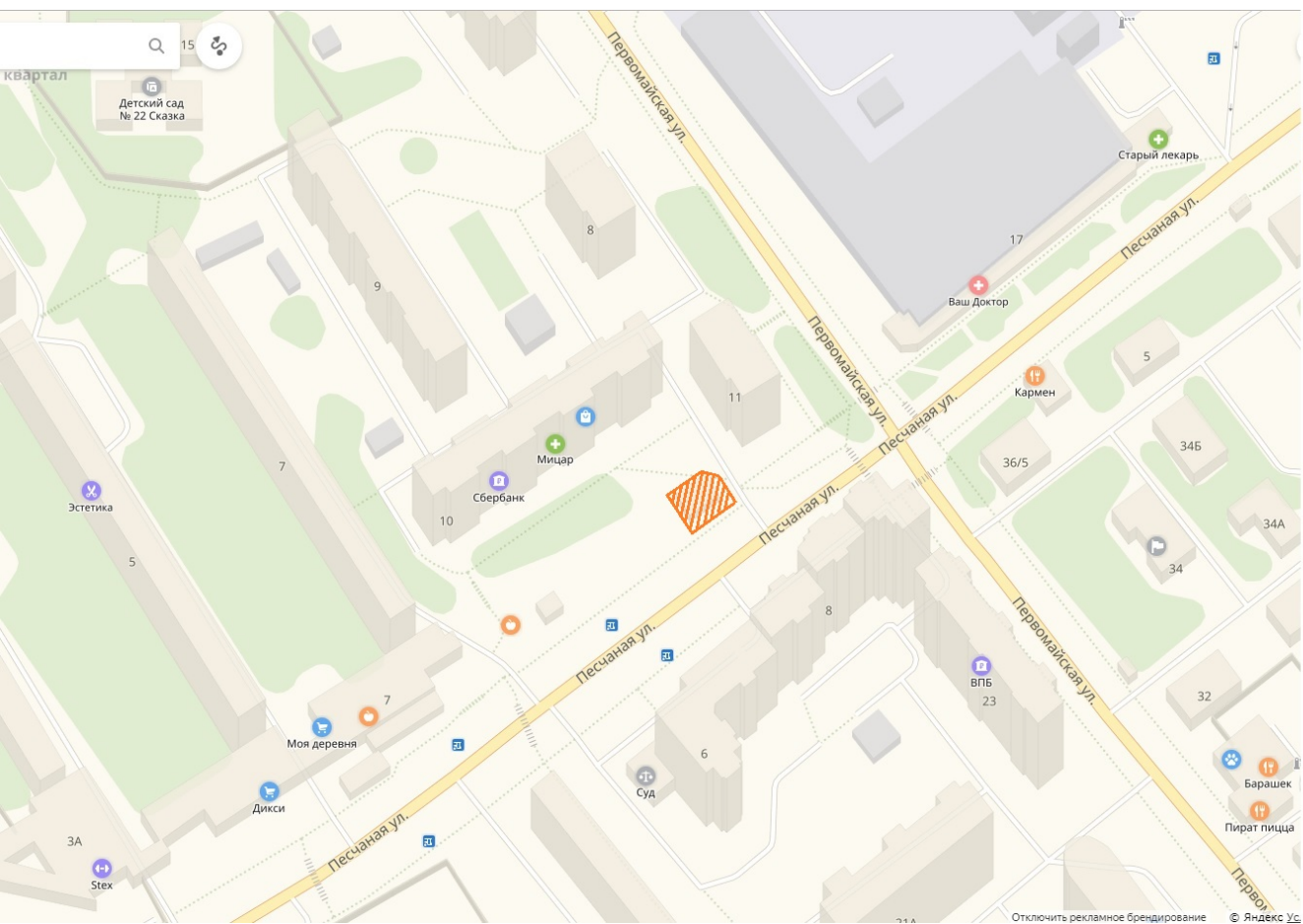
Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.



 - земельный участок
с кадастровым
номером
50:53:0010201:101