

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020203:637, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для объектов складского назначения», расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ, Российская Федерация

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 27.12.2017 № 03/50, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____) и решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах публичных слушаний, заявление Шаньгина А.А.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 12711 кв. м с кадастровым номером 50:53:0020203:637, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ, Российская Федерация, в части уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 1,4 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

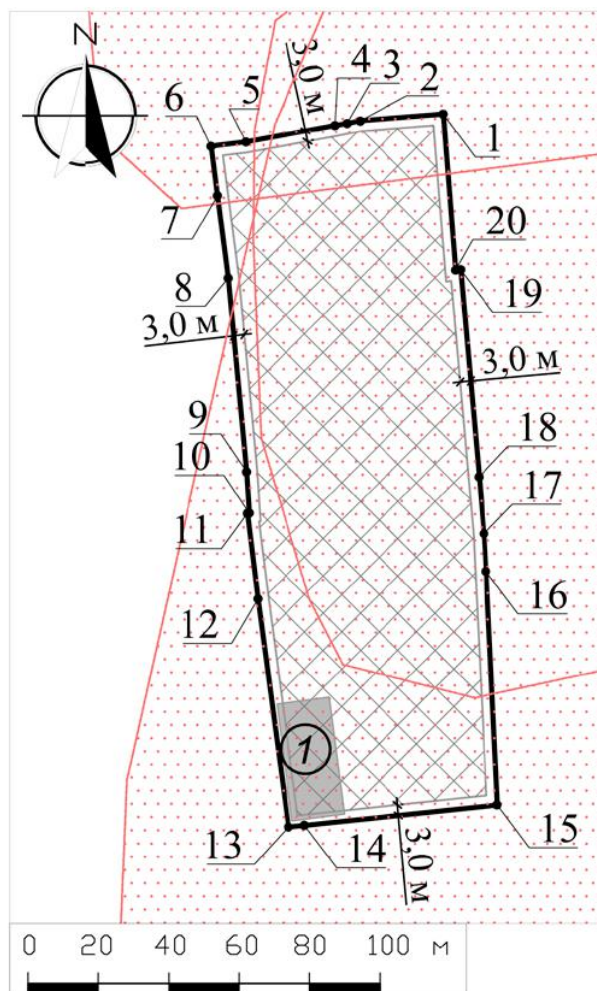
3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

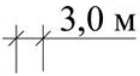
Уполномоченное должностное лицо
Главного управления архитектуры и градостроительства
Московской области

ФИО

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1
номер поворотной точки границ земельного участка
-  3,0 м
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  существующие здания, строения, сооружения
-  1
номер объекта капитального строительства
-  санитарно-защитная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 c5
Владелец: Алешина Наталья Александровна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ, Российская Федерация		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Алешина Н.А.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						1
						3
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКВЕСТРЕСТ"		

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

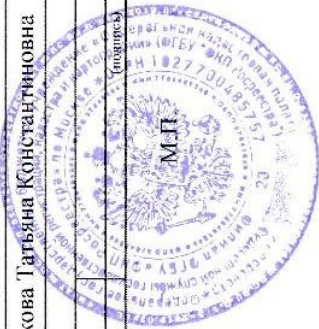
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инициалы, фамилия)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
09.08.2017	№ 77/100/336/2017-5525		
Кадастровый номер:		50:53:0020203:637	

Номер кадастрового квартала:	50:53:0020203
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ, Российская Федерация
Площадь:	12711 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33670676.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:53:0020203:635, 50:53:0000000:911, 50:53:0000000:916, 50:53:0000000:919, 50:53:0000000:921, 50:53:0000000:922, 50:53:0000000:933, 50:53:0000000:934
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для объектов складского назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:53:0020203:127, 50:53:0020203:603, 50:53:0020203:126.
Получатель выписки:	Уголькова Татьяна Константиновна

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Варварова Е. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

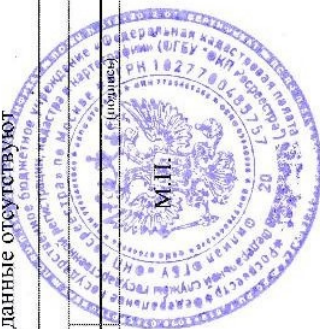


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
09.08.2017 № 77/100/336/2017-5525			
Кадастровый номер:		50:53:0020203:637	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "БАСТИОН", ИНН: 7723799846
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:53:0020203:637-50/053/2017-1 от 03.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Варварова Е. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

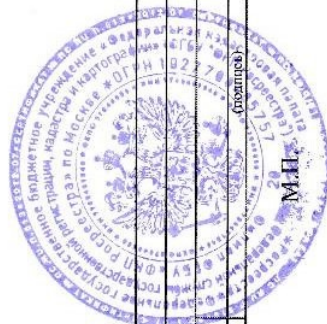
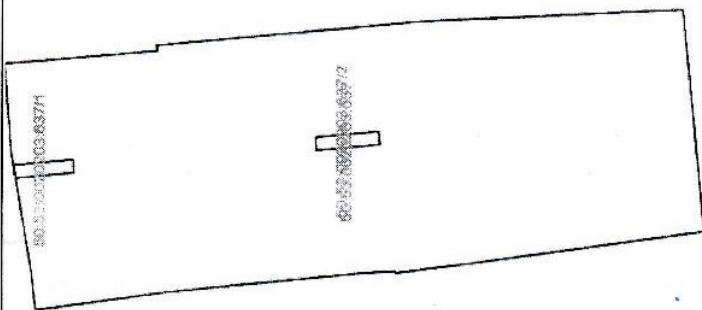


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздел 3
09.08.2017 № 77/100/336/2017-5525	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер:	50:53:0020203:637
Всего листов выписки: 1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



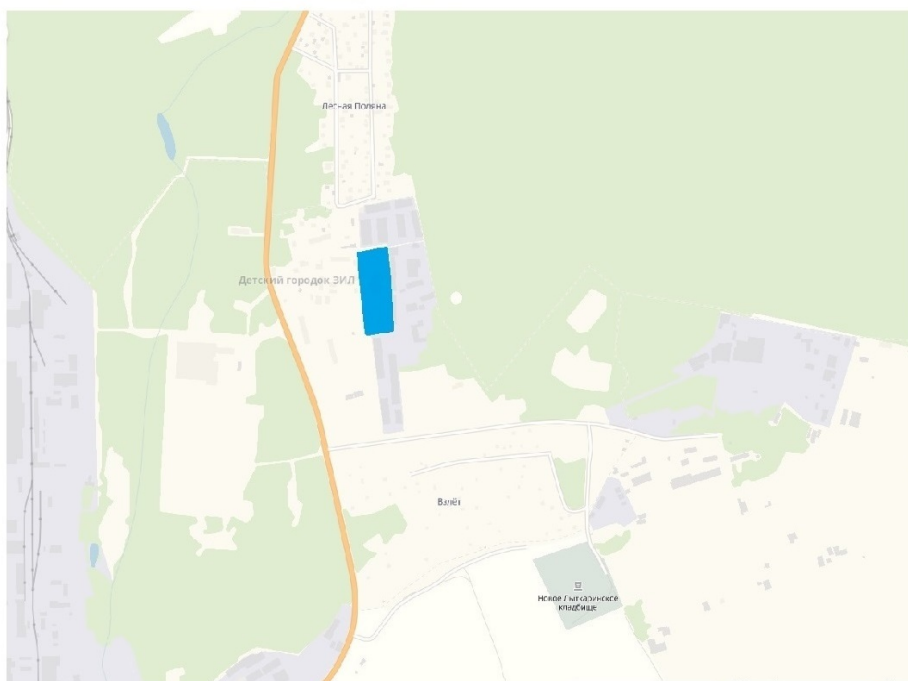
Масштаб 1: Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Варварова Е. В.

(инициалы, фамилия)



 - земельный участок
с кадастровым
номером
50:53:0020203:637