

## Протокол № 1-22/18

**Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, дом 22/18 проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Лыткарино

29.08.2019г.

Вид Общего собрания собственников помещений в доме (далее – собрание): очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время, место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 05.08.2019 г. в 19 ч. 00 мин в МУ ДК «МИР» по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.08.2019 г. по 19.08.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.08.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 20.08.2019 г. по 29.08.2019 г., Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОГРН/ИНН 1025003176945 / 5026000710) в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Постановления Главы г. Лыткарино №240-П от 27.03.1997г. «Об утверждении Положения о Комитете, структуры и штатного расписания Комитета по управлению имуществом г. Лыткарино» и Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – собственник жилых помещений №№ 1,2,5,6,8, на основании Постановления Главы Администрации МО №202 от 05.09.1994, расположенных по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Коммунистическая, дом 22/18 всего – 262 кв.м., что составляет 62,3% голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 1-22/18 от 29.08.2019 г. и решений собственников помещений МКД в МУП «ДЕЗ-Лыткарино», расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Квартал 3а, д.20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, дом 22/18 собственники владеют 420,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от Общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, дом 22/18 приняли участие собственники и их представители, владеющие 311,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,2% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 420,4 кв.м.

Кворум имеется: 74,2%.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

### Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.
2. Об избрании секретаря Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
4. О расторжении "договора управления" многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".
5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.
9. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: ул. Коммунистическая, д. 22/18 по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
311,9	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

**По второму вопросу:** Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
311,9	100	0	0	0	0

Решили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**По третьему вопросу:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шаров Владимир Владимирович - Председатель КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО;
- Иванцова Елена Викторовна, действующая на основании доверенности №1268 от 08.07.2019г.;
- Дудко Инна Александровна, действующая на основании доверенности №1269 от 08.07.2019г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
311,9	100	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дудко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**По четвертому вопросу:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262,0	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

**По пятому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

**По шестому вопросу:** О выборе управляющей организации: МУП «ДЕЗ- ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать управляющей организацией: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Выбрать управляющей организацией: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**По седьмому вопросу:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**По восьмому вопросу:** О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО».

**По девятому вопросу:** Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

**По десятому вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации [http:// dezlytkarino.ru](http://dezlytkarino.ru).

**По одиннадцатому вопросу:** Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7, д.5А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7, д.5А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262	84,0	0	0	49,9	16,0

Решили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7, д.5А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ (Шаров В.В.) 29.08.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ (Симонов А.В.) 29.08.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Иванцова Е.В.) 29.08.2019  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Дудко И.А.) 29.08.2019  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Шаров В.В.) 29.08.2019  
(подпись) (дата)