

ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2013 № 782-п

г. Лыткарино

Об утверждении муниципальной программы

«Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы

На основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Лыткарино Московской области, Положения о муниципальных программах города Лыткарино, утвержденного постановлением Главы города Лыткарино от 12.09.2013 №665-п, постановления Главы города Лыткарино от 13.09.2013 №668-п «О перечне муниципальных программ города Лыткарино, реализация которых планируется с 2014 года», в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, с учетом заключения Контрольно-счетной палаты города Лыткарино Московской области от 07.10.2013 № 42, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящего постановления в газете «Лыткаринские вести» и разместить на официальном сайте города Лыткарино в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы Администрации города Лыткарино С.В. Китаева.

Е.В. Серёгин

Приложение к постановлению Главы города Лыткарино от 14.10.2013 №782-п

Утверждена

Постановлением Главы города Лыткарино от 14.10.2013 № 782-п, с изменениями и дополнениями, внесенными Постановлением Главы г.Лыткарино

от 11.11.2013 № 902-п, от 29.04.2014 № 337-п,

от 02 .07.2014 № 525-п, от 14.10.2014 № 815-п,

от 14.04.2015 №205-п, от 23.06.2015 №332-п,

от 11.11.2015 №660-п, от 04.02.2016 № 66-п,

от 26.04.2016 № 288-п, от 25.05.2016 № 345-п,

от 07.07.2016 № 465-п, 08.09.2016 № 633-п

1. **Паспорт Муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Жилище города Лыткарино»  (далее – муниципальная программа) | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм | 1. «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы;  2. «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы;  3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы;  4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2017 годы;  5. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на 2015-2019 годы;  6. «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на 2015-2024 годы;  7. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в городе Лыткарино» на 2015-2018 годы. | | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения города Лыткарино Московской области. | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов. | | | | | | | |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации г.Лыткарино Н.В. Макаров | | | | | | | |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация города Лыткарино | | | | | | | |
| Разработчик муниципальной программы | Администрация города Лыткарино;  Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино;  Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино;  Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики города Лыткарино. | | | | | | | |
| Ответственные за выполнение муниципальной программы | Администрация города Лыткарино;  Управление жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино;  Управление образования г.Лыткарино;  Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино;  Финансовое управление г. Лыткарино;  Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики города Лыткарино;  Образовательные учреждения города Лыткарино;  Учреждения физкультуры и спорта города Лыткарино. | | | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы  В том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | |
| Всего | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020-2024  годы |
| Всего:  в том числе: | 139 563,0 | 37 516,3 | 27 241,9 | 27 811,8 | 15 789,0 | 13 204,0 | 3 000,0 | 15 000,0 |
| Средства бюджета города Лыткарино | 58 867,8 | 13 447,9 | 7 958,9 | 6 309,0 | 6 485,0 | 6 667,0 | 3 000,0 | 15 000,0 |
| Средства бюджета Московской области | 57 673,6 | 19 053,3 | 13 045,0 | 12 501,3 | 6 537,0 | 6 537,0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 23 021,6 | 5 015,1 | 6 238,0 | 9 001,5 | 2 767,0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Выдача 68 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям.  2. Количество учителей, врачей, спортсменов, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования – 4 человека.  3.Предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 семье, имеющей 7 и более детей;  Предоставление жилищной субсидии на приобретение дополнительной жилой площади 1 семье, имеющей семь и более детей, в их числе детей-инвалидов.  4. Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма - 6.  5. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 8.  6. Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия с помощью социальной поддержки за счет средств федерального бюджета –6;  Количество граждан, уволенных с военной службы, улучшивших жилищные условия с помощью социальной поддержки за счет средств федерального бюджета - 1.  7. Объем ввода жилья – 278,39 млн. кв.м. | | | | | | | |

**2. Характеристика проблемы в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Администрацией города Лыткарино. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 20 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед многодетными семьями, молодыми семьями, работниками бюджетной сферы (учителя, врачи), а также ветеранами, инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

В состав муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы включены следующие подпрограммы:

1) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении их жилищной проблемы путем предоставления им социальных выплат;

2) подпрограмма «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в г.Лыткарино, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города Лыткарино в целом.

3) подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит решить жилищную проблему семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации г.Лыткарино.

4) подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2017 годы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных статьей 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам в соответствии с Законом Московской области от 25.03.2001 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей», на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит с помощью государственной и муниципальной поддержки улучшить жилищные условия ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов и военнослужащих, уволенных в запас, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации г. Лыткарино.»

5) подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на 2015-2019 годы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит с помощью государственной и муниципальной поддержки улучшить жилищные условия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, нуждающихся в жилых помещениях.

6) подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на 2015-2024 годы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить количество граждан, состоящих на учете в Администрации г.Лыткарино в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7) подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в городе Лыткарино» на 2015-2018 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит расселить 77 подлежащих сносу жилых домов общей площадью 43 034,5 кв. метров, в которых проживают 1136 семей численностью 2 791 человек.

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

**3. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Планируемые результаты реализации муниципальной программы определяются количественными и качественными показателями реализации Программы:

1) Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», в 2014-2018 годах должно составить 68, в 2014 году - 13, в 2015 году - 15, в 2016 году – 14, в 2017 году - 13, в 2018 году – 13.

2) Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, в 2014 году - 59 процентов, в 2015 году - 65 процентов, в 2016 году - 72 процентов, в 2017 году - 78 процентов, в 2018 году - 80 процентов.

3) Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека», в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит не менее 60 процентов.

4) Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, должно составить не менее 20 человек, в том числе: в 2014 году – 0, в 2015 году - 5 человек.

5) Количество семей - участников подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы, получивших субсидию на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома - 1.

6) Количество семей - участников подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы, получивших субсидию на приобретение дополнительной жилой площади -1.

7) Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия в общей численности многодетных семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы, к 2016 году - 100 процентов.

8) Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в 2015-2017 годах должно составить 6 человек, в том числе в 2015 году - 2, в 2016 году – 1, в 2017 году - 3; количество военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в 2016-2017 годах должно составить 1 человек, в том числе в 2016 году – 1 , в 2017 году - 0.

9) Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в 2015-2019 годах должно составить 8 человек: в 2015 году - 2, в 2016 году – 2, в 2017 году - 2, в 2018 году – 2, в 2019 году – 0.

10) Количество семей, обеспеченных жильем, из числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2015-2024 годах должно составить 6: в 2015 году - 0, в 2016 году – 0, в 2017 году - 0, в 2018 году – 0, в 2019 году –1, в 2020 году - 1, в 2021 году – 1, в 2022 году - 1, в 2023 году – 1, в 2024 году –1.

11) Количество семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2014-2024 годах должно составить 3,8 процента.

12) Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту к 2024 году – 20 человек.

**4. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы**

**муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы | | | | | | | | |
| Цели подпрограммы | Создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении их жилищной проблемы. | | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы | 1. Предоставление молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. | | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Лыткарино Н.В. Макаров | | | | | | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация города Лыткарино | | | | | | | | |
| Разработчик подпрограммы | Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино | | | | | | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | Администрация города Лыткарино  Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино | | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014–2018 годы | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы.  В том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| Всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | |
| Всего:  в том числе | 75 655,2 | 28 270,9 | 18 151,8 | 16 080,5 | | 6 485,0 | | 6 667,0 | |
| Средства бюджета г.Лыткарино | 38 168,8 | 12 179,8 | 6 878,9 | 6 309,0 | | 6 485,0 | | 6 667,0 | |
| в том числе на выполнение обязательств по оплате свидетельств молодым семьям, получившим свидетельства в истекшем году. |  | 6 445,3 | 391,0 | 283,84618 | | 0 | | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 24 343,2 | 11 499,9 | 6 879,0 | 5 964,3 | *6 845 <\*>* | | 0 | |
| в том числе на выполнение обязательств по оплате свидетельств молодым семьям, получившим свидетельства в истекшем году. |  | 5 603,9 | 391,0 | 283,9 | 0 | | 0 | |
| Средства федерального бюджета | 12 792,3 | 4 591,2 | 4 393,9 | 3 807,2 | *5 558,6 <\*\*>* | | 0 | |
| в том числе на выполнение обязательств по оплате свидетельств молодым семьям, получившим свидетельства в истекшем году |  | 2 210,2 | 157,9 | 185,3 | 0 | | 0 | |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Выдача 68 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям.  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году - 80 процентов | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> - ориентировочная потребность в средствах бюджета Московской области на софинансирование социальных выплат в 2016 и 2017 г.г.

<\*\*> - ориентировочная потребность в средствах федерального бюджета на софинансирование социальных выплат в 2016 и 2017 г.г.

**5. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем молодых семей и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы.**

В 2006-2013 годах в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета города Лыткарино, 33 молодые семьи города Лыткарино.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Год выдачи  свидетельств | Количество молодых семей |
| 1 | 2007 г. | 1 |
| 2 | 2008 г. | 7 |
| 3 | 2009 г. | 4 |
| 4 | 2010 г. | 2 |
| 5 | 2011 г. | 10 |
| 6 | 2012 г. | 9 |
| 7 | 2013 г. | 15 |

В городском округе Лыткарино ежегодно регистрирует брак более 300 семей, возраст которых не превышает 35 лет. По данным Лыткаринского отдела ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области, в течение года в среднем распадается около 40% молодых семей. Одной из причин разводов является отсутствие собственного жилья. Большинство молодых семей города Лыткарино нуждаются в улучшении жилищных условий, и не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для приобретения собственного жилья, получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь со стороны органа местного самоуправления в предоставлении средств на улучшение жилищных условий, а также на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение или строительство индивидуального жилья, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для решения жилищной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органа местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодых граждан города Лыткарино стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения, а также окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие.

Настоящая Подпрограмма разработана в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Основные задачи Подпрограммы включают в себя:

- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Условиями реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы (расчет и планирование бюджетных средств, необходимых на реализацию Подпрограммы);

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы (формирование списка участников Подпрограммы, выдача свидетельств на предоставление социальных выплат).

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований для участия городского округа Лыткарино в реализации подпрограммы Московской области;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты.

**6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014–2018 годы**

**муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основное мероп-риятие по  реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего,  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам, (тыс. руб.) | | | | | Срок  исполне-  ния меро-  приятия | Ответственный за  выполнение мероприятия подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строитель-ство индивидуального жилого дома | Итого | 75 655,2 | 28270,9 | 18151,8 | 16 080,5 | 6485,0 | 6667,0 | 7 месяцев с даты выдачи свиде-  тельства | Администра-  ция  г.Лыткарино  Управление  ЖКХ и РГИ  г.Лыткарино |
| Средства бюджета  г.Лыткарино | 38519,7 | 12179,8 | 6878,9 | 6309,0 | 6485,0 | 6667,0 |
| в том числе на выполнение обязательств по оплате сви-детельств молодым семьям, получившим свидетельства в истекшем году |  | 6445,3 | 391,0 | 283,84618 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 24 343,2 | 11 499,9 | 6 879,0 | 5 964,3 | 6 845[<\*>](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C48CCD2337178ED32624556F831BBCB636B382CD1611F94537A97D3E74719f9Y5M) | 0 |  |  |
| в том числе на выполнение обязательств по оплате свидетельств молодым семьям, получившим свидетельства в истекшем году |  | 5603,9 | 391,0 | 283,9 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 12 792,3 | 4 591,2 | 4 393,9 | 3 807,2 | 5558,6[<\*\*>](consultantplus://offline/ref=151A541E685E27C21611E32785C56A3ECAD7846A713F847782500D5970A6B9C9BADA34F76A8923FDJ8d6M) | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств по оплате свидетельств молодым семьям, получившим свидетельства в истекшем году |  | 2 210,2 | 157,9 | 185,3 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> - ориентировочная потребность в средствах бюджета Московской области на софинансирование социальных выплат в 2016 и 2017 г.г.

<\*\*> - ориентировочная потребность в средствах федерального бюджета на софинансирование социальных выплат в 2016 и 2017 г.г.

**7. Механизм реализации Подпрограммы**

7.1. Механизм реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы (далее – Подпрограмма) определяется в соответствии с положениями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, а также положениями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

7.2. При реализации Подпрограммы Администрация города Лыткарино:

- ежегодно предусматривает объемы финансирования Подпрограммы в бюджете города Лыткарино;

- осуществляет принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством;

- заключает соглашения с органами государственной власти Московской области, необходимые для реализации Подпрограммы;

- осуществляет прием документов от молодых семей для участия в Подпрограмме и получения социальной выплаты;

- принимает заявления о выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

- принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы, оформленное Постановлением Главы города Лыткарино;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Лыткарино, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- организует мониторинг и проводит оценку эффективности мероприятий Подпрограммы;

- представляет в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в установленный срок и по установленным формам отчеты о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы;

7.3. При реализации Подпрограммы Управление ЖКХ и РГИ осуществляет:

- проверку документов, представляемых молодыми семьями для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Подпрограмме;

- признание молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в порядке, установленном уполномоченным органом;

- формирование списков молодых семей – участниц Подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году;

- подготовку документов для участия городского округа Лыткарино в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34;

- определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета города Лыткарино;

- оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- подготовку отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

7.4. Реализация в 2014 году обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, являющимися участницами в 2013 году долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» на 2013–2015 годы, утвержденной постановлением Главы города Лыткарино от 28.09.2012 № 822-п, будет осуществляться в порядке и на условиях, которые определены указанной Подпрограммой.

**8. Планируемые результаты реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные на достижение цели | Показатели,  характеризующие достижение цели | Единица  измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы (подпрограммы)  2013 г. | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
|  |  |  |  |  | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Выдача свидетельств участникам Подпрограммы | Количество выданных свидетельств | штук | 15 | 13 | 15 | 14 | 13 | 13 |

**9. Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы | | | | |
| Цели подпрограммы | | Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов | | | | |
| Задачи подпрограммы | | Оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан города Лыткарино в приобретении (строительстве) жилья | | | | |
| Координатор подпрограммы | | Заместитель Главы Администрации города Лыткарино Н.В. Макаров | | | | |
| Заказчик подпрограммы | | Администрация города Лыткарино | | | | |
| Разработчик подпрограммы | | Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино | | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | | Администрация города Лыткарино;  Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино;  Управление образования города Лыткарино;  Учреждение здравоохранения г. Лыткарино;  Образовательные учреждения города Лыткарино | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | | 2014–2024 годы | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы  В том числе по годам: | | Расходы (тыс. рублей) | | | | |
| Всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017-2024 г.г. |
| Итого: | | 865,2 | 865,2 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета г.Лыткарино | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | на выполнение обязательств перед участниками ДЦП Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» | 441,3 | 441,3 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 423,9 | 423,9 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | Предоставление жилищных субсидий 4 учителям, врачам, спортсменам, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.  Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить ипотечный жилищный кредит, составит не менее 60 процентов. | | | | |

**10. Характеристика проблемы в сфере ипотечного кредитования**

**и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы**

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Администрацией города Лыткарино. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем учителей и врачей.

В последние годы ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья. Только государственная и муниципальная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут переломить ситуацию и помочь гражданам приобрести их первое в жизни собственное жилье.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие города Лыткарино.

Оказываемая в рамках Подпрограммы поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Лыткарино, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города Лыткарино в целом.

Настоящая Подпрограмма разработана в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2014-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, и предусматривает порядок частичной оплаты за счет средств бюджета города Лыткарино первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Подпрограммы возможно достичь за счет привлечения средств бюджета Московской области, местного бюджета и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Подпрограмма будет способствовать реализации [Стратегии](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E1C259BF3DE337C78B53C846C83CDA03488A7292496116E9E6D762D0258EBf5W3F) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 № 1201-р.

Подпрограмма соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития города Лыткарино.

**11. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы**

**муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего,  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам, (тыс. руб.) | | | | Срок  исполнения мероприятия | Ответственный за  выполнение мероприятия подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017-2024 г.г. |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Оплата свидетельств | Итого | 865,2 | 865,2 | 0 | 0 | 0 | В течение установленного срока под-  держки гражда-нина | Администрация  г. Лыткарино  Управление  ЖКХ и РГИ  г. Лыткарино  Управление образования г.Лыткарино  Учреждение здравоохранения г. Лыткарино  Образовательные  учреждения  города Лыткарино |
| Средства бюджета г.Лыткарино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 441,3 | 441,3 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств перед участниками ДЦП Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» | 441,3 | 441,3 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 423,9 | 423,9 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств перед участниками ДЦП Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» | 423,9 | 423,9 | 0 | 0 | 0 |

**12. Механизм реализации Подпрограммы**

12.1. Механизм реализации Подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы (далее – Подпрограмма) определяется в соответствии с положениями подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий по оказанию государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

12.2. Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме;

- возможность реализовать право на участие в Подпрограмме только один раз.

12.3. При реализации Подпрограммы:

12.3.1. руководители учреждений образования, здравоохранения, спорта:

- принимают заявления учителей, врачей, спортсменов, соответственно, на участие в Подпрограмме;

- принимают решение по существу заявления;

- готовят служебную характеристику, утверждаемую соответствующим общественным советом при муниципальном учреждения образования, здравоохранения, спорта;

- оформляют документы, определенные подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», для направления их в Управление образования г.Лыткарино, орган здравоохранения города Лыткарино, Управление по делам молодежи, спорта и туризма Администрации г. Лыткарино.

12.3.2. Управление образования г.Лыткарино, орган здравоохранения города Лыткарино, Управление по делам молодежи, спорта и туризма Администрации г. Лыткарино осуществляют:

- признание учителей, врачей, спортсменов имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

- ежегодное формирование списков участников Подпрограммы в муниципальном образовании и передают сформированные списки на согласование в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области;

- расчет жилищной субсидии участникам Подпрограммы;

- ведение учета участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия.

12.3.3. Управление ЖКХ и РГИ г.Лыткарино осуществляет:

- проверку документов, представляемых учителями, врачами, спортсменами для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и для участия в Подпрограмме;

- подготовку документов для участия городского округа Лыткарино в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34;

- определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета города Лыткарино;

- оформление свидетельств о праве на получение жилищных субсидий;

- выдачу свидетельств о праве на получение жилищных субсидий;

- перечисление жилищных субсидий участникам Подпрограммы на основании решения о предоставлении жилищной субсидии, оформленного постановлением Главы города Лыткарино.

- подготовку отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

12.3.4. Администрация города Лыткарино:

- выступает одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником Подпрограммы и работодателем об обеспечении жильем участника Подпрограммы с использованием на эти цели жилищной субсидии;

- ежегодно предусматривает объемы финансирования Подпрограммы в бюджете города Лыткарино;

- осуществляет принятие учителей, врачей, спортсменов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством;

- заключает соглашения с органами государственной власти Московской области, необходимые для реализации Подпрограммы;

- осуществляет прием документов от учителей, врачей, спортсменов на участие в Подпрограмме и получения жилищной субсидии;

- принимает заявления о выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии;

- принимает решения о признании либо об отказе в признании учителей, врачей, спортсменов участниками подпрограммы, о предоставлении жилищной субсидии участникам Подпрограммы, оформленные Постановлением Главы города Лыткарино;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Лыткарино, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- организует мониторинг и проводит оценку эффективности мероприятий Подпрограммы;

- представляет в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в установленный срок и по установленным формам отчеты о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

**13. Планируемые результаты реализации подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные на достижение цели | Показатели,  характеризующие достижение цели | Единица  измерения | Базовое значе-ние показателя (на начало реализации программы (подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
|  |  |  |  |  | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Выполнение обязательств перед участниками ДЦП Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» | Количество участников ДЦП Московской области, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | человек | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Оплата свидетельств на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту | Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | человек | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Оплата компенсации для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**14. Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы | | | |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей | | | |
| Задачи подпрограммы | Предоставление жилищных субсидий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  Предоставление жилищных субсидий на приобретение дополнительной жилой площади многодетным семьям, имеющим семь и более детей, в их числе детей-инвалидов. | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Лыткарино Н.В. Макаров | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация города Лыткарино | | | |
| Разработчик подпрограммы | Управление Жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | Администрация города Лыткарино  Управление Жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014–2016 годы | | | |
| Источники финансирования подпрограммы.  В том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| Всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Итого: | 8 380,2 | 8 380,2 |  |  |
| Средства бюджета г.Лыткарино | 1 268,1 | 1 268,1 | 0 | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств перед  участниками подпрограммы «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» ДЦП Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы | 1 268,1 | 1 268,1 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 7 112,100 | 7 112,100 | 0 | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств перед участниками подпрограммы «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» ДЦП Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы | 7 112,100 | 7 112,100 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 семье, имеющей 7 и более детей. Доля семей, имеющих 7 и более детей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2016 году - 100 процентов. | | | |

**15. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем семей, имеющих семь и более детей и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E8EC3553AC4CFD5571479F9113DA4206F4CC7CD633ECE6E8912B591D0R4UBG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация муниципального образования не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» разработана в целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=CF743EFEFC20966E2C77EAC83D226A594C5A7DE44F663DA9F2DDECA061P4i2H) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в городе Лыткарино.

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятия подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - Подпрограмма) предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**16. Перечень мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего,  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам, (тыс. руб.) \* | | | Срок  исполнения мероприятия | Ответственный за  выполнение мероприятия подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Предоставле-ние субсидий | Итого | 8 380,200 | 8 380,200 |  |  | 6 месяцев с даты выдачи свидетельства | Администрация  г.Лыткарино  Управление  ЖКХ и РГИ  г.Лыткарино |
| Средства бюджета г.Лыткарино | 1 268,1 | 1 268,1 | 0 | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств перед участниками подпрограммы «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» ДЦП Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы | 1 268,1 | 1 268,1 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 7 112,1 | 7 112,1 | 0 | 0 |
| в том числе на выполнение обязательств перед участниками подпрограммы «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» ДЦП Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы | 7112,1 | 7112,1 | 0 | 0 |

-------------------------------

<\*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

**17. Механизм реализации Подпрограммы**

17.1. Механизм реализации Подпрограмм «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы определяется в соответствии с положениями подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 29.08.2012 № 1064/32, или государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, в зависимости от времени подачи заявления для участия в Подпрограмме.

17.2. Субсидия многодетным семьям, имеющим семь и более детей, в их числе детей-инвалидов, на приобретение жилого помещения, предоставляется в порядке, установленном решением Советы депутатов г.Лыткарино от 17.04.2014 № 498/58.

17.3. При реализации мероприятий Подпрограммы:

Администрация города Лыткарино:

- ежегодно предусматривает объемы финансирования Подпрограммы в бюджете города Лыткарино;

- заключает соглашения с органами государственной власти Московской области, необходимые для реализации Подпрограммы;

- осуществляет прием документов от семей, имеющих семь и более детей, для участия в Подпрограмме и получения жилищной субсидии;

- принимает заявления о выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии;

- принимает решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы, оформленное Постановлением Главы города Лыткарино;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Лыткарино, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- организует мониторинг и проводит оценку эффективности мероприятий Подпрограммы;

- представляет в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в установленный срок и по установленным формам отчеты о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы;

- Управление ЖКХ и РГИ осуществляет:

- проверку документов, предоставляемых многодетными семьями для участия в Подпрограмме;

- формирование списков многодетных семей – участниц Подпрограммы, изъявивших получить жилищную субсидию в планируемом году;

- подготовку документов для участия городского округа Лыткарино в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34;

- определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета города Лыткарино;

- оформление свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилья;

- выдачу свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилья;

- подготовку отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

**18. Планируемые результаты реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи,  направленные на достижение цели | Показатели,  характеризующие достижение цели | Единица  измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы (под-программы)2013 г. | Планируемое значение показателя по годам реализации | | |
|  |  |  |  |  | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Выполнение обязательств перед участниками подпрограммы «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» ДЦП Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы | Количество оплаченных свидетельств | штук | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2. | Оплата свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Количество оплаченных свидетельств | штук | 1 | 0 | 0 | 0 |

**19. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2017 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2017 годы | | | |
| Цели подпрограммы | Оказание мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | |
| Задачи подпрограммы | Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления гражданам, категории которых установлены федеральным законодательством, единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений. | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Лыткарино Н.В. Макаров | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация города Лыткарино | | | |
| Разработчик подпрограммы | Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | Администрация города Лыткарино  Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино  Комитет по управлению имуществом города Лыткарино | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015–2017 годы | | | |
| Источники финансирования подпрограммы. В том числе по годам: | Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 10 885,4 | 2 924,1 | 5 194,3 | 2 767,0 |
| Средства бюджета г. Лыткарино | 1 080,0 | 1 080,0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 9 805,4 | 1 844,1 | 5 194,3 | 2 767,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов | 6 635,4 | 2 924,1 | 944,3 | 2 767,0 |
| на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц | 4 250,0 | 0 | 4 250,0 | 0 |
| количество ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, человек | 6 | 2 | 1 | 3 |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет федерального бюджета, человек | 1 | 0 | 1 | 0 |

**20. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы.**

В городе Лыткарино Московской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на 1 июля 2014 года состоят 16 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и 1 семья военнослужащего, уволенного в запас, не обеспеченных жилыми помещениями.

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ), постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений».

Целью Подпрограммы является оказание мер социальной поддержки по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных статьей 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, и военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Учитывая наделение органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов частью 1 статьи 4.1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, а также военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц, с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета, настоящая Подпрограмма призвана реализовать поставленную цель путем решения задач по взаимодействию Администрации города Лыткарино, Министерства строительного комплекса Московской области (далее - уполномоченный орган Московской области) и определению порядка использования средств федерального бюджета.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц (далее - граждане, отдельные категории граждан) реализуется путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Право граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки, выдаваемым Администрацией города Лыткарино.

Подпрограмма носит длительный характер в силу значительного количества граждан, обладающих правом на использование мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета, что требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, и зависит от размера средств федерального бюджета, выделяемых уполномоченному органу Московской области в очередном финансовом году.

**21. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2017 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего,  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам,  (тыс. руб.) [<\*>](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C48CCD2337178ED32624556F831BBCB636B382CD1611F94537A97D3E74719f9Y5M) | | | Срок  исполнения мероприятия | Ответственный за  выполнение мероприятия подпрограммы |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | Всего | 10 885,4 | 2924,1 | 5 194,3 | 2 767,0 |  |  |
| 1. | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Средства федерального бюджета | 5 555,4 | 1 844,1 | 944,3 | 2 767,0 | 6 месяцев с даты выдачи свидетельства | Адми-  нистрация  г.Лыткарино  Управление  ЖКХ и РГИ  г.Лыткарино |
| Средства бюджета  г. Лыткарино | 1 080,0 | 1 080,0 | 0 | 0 |
| 2. | Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих и совместно проживающих членов их семей | Средства федерального бюджета | 4 250,0 | 0 | 4 250,0 | 0 | 3 месяца с даты выдачи свидетельства |
| Средства бюджета  г. Лыткарино | 0 | 0 | 0 | 0 |

-------------------------------

<\*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

**22. Механизм реализации Подпрограммы.**

Механизм и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, методика расчета размера финансовых средств, предоставляемых бюджету города Лыткарино в виде субвенции на очередной финансовый год, права и полномочия Администрации города Лыткарино определяются в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и Порядком оформления, выдачи и погашения Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений утвержден Постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений».

Механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органу местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан предполагает направление средств субвенции на предоставление гражданину единовременной денежной выплаты.

Перечисление единовременной денежной выплаты, предусмотренной гражданам, осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино на основании решения Администрации города Лыткарино о предоставлении единовременной денежной выплаты, оформленного постановлением Главы города Лыткарино.

Органом, осуществляющим формирование и ведение списков граждан указанной категории, предоставление списков в уполномоченный орган Московской области в установленные сроки, сбор документов с граждан для освоения финансовых средств в соответствии с требованиями законодательства, подготовку проектов правовых актов, в том числе о предоставлении единовременной денежной выплаты, оформление, выдачу и погашение свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки, составление отчетов, обеспечение эффективности и результативности реализации Подпрограммы и координацию действий исполнителей Подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г.Лыткарино.

Субсидия за счет средств бюджета города Лыткарино на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим в составе семьи трех и более инвалидов, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Лыткарино Московской области, включенным в списки граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» предоставляется в порядке, установленном решением Совета депутатов г.Лыткарино от 24.09.2015 № 6/2.

**23. Панируемые результаты реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2017 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные на достижение цели | Показатели,  характеризующие достижение цели | Единица  измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы (подпрограммы)  2014 г. | Планируемое значение показателя по годам реализации | | |
|  |  |  |  |  | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Предоставление единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений | Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета | человек | 1 | 2 | 1 | 3 |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета | человек | 0 | 0 | 1 | 0 |

**24. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**а также лиц из их числа» на 2015-2019 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на 2015-2019 годы | | | | | |
| Цель подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | | | | | |
| Задачи подпрограммы | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Первый заместитель Главы Администрации города Лыткарино Московской области Луценко В.В. | | | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация города Лыткарино Московской области | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2019 годы | | | | | |
| Разработчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом города Лыткарино | | | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | Администрация города Лыткарино;  Комитет по управлению имуществом города Лыткарино;  Финансовое управление города Лыткарино | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам и источникам финансирования: | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Средства бюджета Московской области | 25 777,0 | 6 166,0 | 6 537,0 | 6 537,0 | 6 537,0 | 0 |
| Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек | 8 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 8;  Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 1. | | | | | |

**25. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

По данным Отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лыткарино в городском округе Лыткарино Московской области (далее - городской округ Лыткарино) насчитывается 77 детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой, воспитывающихся в замещающих семьях 43 ребенка, в семьях усыновителей 38 детей.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями. В планируемый период имеется необходимость обеспечения жилыми помещениями в городском округе Лыткарино 6 человек.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию «Городской округ Лыткарино», по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Лыткарино Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Лыткарино, по нормам предоставления площади не менее 27 квадратных метров в границах городского округа Лыткарино.

Основной целью Подпрограммы является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Основной задачей Подпрограммы является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

**26. Механизм реализации подпрограммы**

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, ст.ст.98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»**,** постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Лыткарино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов г. Лыткарино от 18.08.2011 № 138/16, постановления Главы г. Лыткарино от 12.08.2013 № 585-п «О мерах по реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в городе Лыткарино Московской области».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области на обеспечение формирования фонда жилых помещений для последующего их предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Специализированный жилищный фонд формируется за счет жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Лыткарино (при наличии), в том числе приобретаемых муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**27. Перечень мероприятий подпрограммы**

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

**на 2015-2019 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе | Итого,  средства бюджета Московской области | 2015-2019 г.г. | 25777,0 | 6166,0 | 6537,0 | 6537,0 | 6537,0 | 0 | КУИ  г.Лыткарино;  Финансовое управление  г.Лыткарино |
| 1.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |

**28. Планируемые результаты реализации подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на 2015-2019 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | |
| Всего | Средства бюджета Московской области | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | 1. Приобретение жилых помещений  2.Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | 21231,0 | 21231,0 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями (человек) | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся  без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями (человек) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

**29. Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на 2015-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на 2015-2024 годы | | | | | |
| Цели подпрограммы | Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации г. Лыткарино, с целью улучшения жилищных условий. | | | | | |
| Задачи подпрограммы | Координация финансовых и организационных вопросов по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность и обеспечению предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации г. Лыткарино. | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Лыткарино Н.В. Макаров | | | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация города Лыткарино | | | | | |
| Разработчик подпрограммы | Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры  г. Лыткарино | | | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | Администрация города Лыткарино  Управление Жилищно-коммунальногохозяйства и развития городской инфраструктуры  г. Лыткарино  Комитет по управлению имуществом г. Лыткарино | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015–2024 годы | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы.  В том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 – 2024 годы |
| Средства бюджета г.Лыткарино | 18 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 000,0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями 9 семей граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации г. Лыткарино | | | | | |

**30. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы.**

В городе Лыткарино Московской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 1 июля 2014 года состоит 298 семей и одиноко проживающих граждан (далее – нуждающиеся в жилых помещениях), из которых 95 состоят на учете более 20 лет, 76 - более 14 лет.

В городском округе Лыткарино отсутствует возможность формирования жилищного фонда для улучшения жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из вновь вводимых в эксплуатацию жилых домов, т.к. в связи с отсутствием в г. Лыткарино свободных земельных участков, строительство новых жилых домов осуществляется на земельных участках, высвобождающихся при сносе домов в рамках развития застроенных территорий. Договорами о развитии застроенных территорий предусмотрено обеспечение жильем граждан, проживающих в сносимых домах. Жилые помещения из вторичного жилищного фонда высвобождаются крайне редко, т.к. основная часть жилищного фонда города Лыткарино передана в собственность граждан в порядке приватизации.

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с целью реализации прав на жилище граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Целью Подпрограммы является предоставление жилых помещений гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

Подпрограмма носит длительный характер в силу значительного количества граждан, нуждающихся в жилых помещениях, что требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет.

**31. Перечень мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на 2015-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего,  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам, (тыс. руб.) \* | | | | | | Срок  исполнения мероприятия | Ответственный за  выполнение мероприятия подпрограммы |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | | 2019 -2024 г.г. |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность | Средства бюджета  г. Лыткарино | 18 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 000,0 | | I-II квартал года | Администрация  г.Лыткарино  КУИ г. Лыткарино |
| 2. | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма |  |  |  |  |  |  |  | | II-III квартал года | Администрация  г.Лыткарино  Управление  ЖКХ и РГИ  г.Лыткарино |

-------------------------------

<\*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в зависимости от рыночной стоимости жилья в г. Лыткарино

**32. Механизм реализации Подпрограммы.**

Органом, уполномоченным на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на подготовку проектов правовых актов, в том числе о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, на составление отчетов, на обеспечение эффективности и результативности реализации Подпрограммы и на координацию действий исполнителей Подпрограммы является Управление ЖКХ и РГИ города Лыткарино.

Комитетом по управлению имуществом г. Лыткарино обеспечивается подготовка необходимой документации в целях приобретения жилого помещения на торгах в соответствии с требованиями законодательства о закупках.

**33. Планируемые результаты реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на 2015-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные на достижение цели | Показатели,  характеризующие достижение цели | Единица  измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы (подпрограммы)  2014 г. | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
|  |  |  |  |  | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019-2024 г.г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность | Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность для предоставления гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий | штук | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 |
| 2. | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |

**34. Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в городе Лыткарино» на 2015-2018 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в городе Лыткарино» на 2015-2018 годы | | | |
| Цели подпрограммы | Обеспечение комфортных условий проживания для жителей города Лыткарино Московской области, развитие социальной и транспортной инфраструктур, переселение жителей из аварийного и ветхого фондов | | | |
| Задачи подпрограммы | Развитие жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышение уровня обеспеченности населения жильем.  Приведение жилищного фонда, коммунальной и социальной инфраструктур в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Лыткарино В.Б. Заброда | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация города Лыткарино | | | |
| Разработчики подпрограммы | Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики города Лыткарино | | | |
| Ответственные за выполнение подпрограммы | Администрация города Лыткарино;  Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино;  Комитет по управлению имуществом города Лыткарино;  Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики города Лыткарино;  Лица, заключившие с Администрацией города Лыткарино договоры о развитии застроенных территорий и договоры аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015–2018 годы | | | |
| Источники финансирования подпрограммы.  В том числе по годам. | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Средства бюджета города Лыткарино | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | Средства победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий. | | | |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Ликвидация жилищного фонда, подлежащего сносу – 43 034,5 кв. м. (77 домов);  Переселение из жилищного фонда, подлежащего сносу - 2 791 человек (1 136 семей);  Выделение жилой площади для переселения граждан из жилищного фонда, определенного к сносу – ориентировочно 60 000 кв. м;  Строительство около 280 000 кв. м жилья в период 2011-2018 годов при сносе жилья, определенного к сносу; Приобретение в собственность города Лыткарино объектов социальной и инженерной инфраструктуры, созданных при освоении земельных участков, предоставленных под жилищное строительство - 100 процентов. | | | |

**35. Механизм реализации Подпрограммы**

В рамках реализации Договоров развития застроенных территорий -предоставление жилой площади для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу, осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках реализации Договоров комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства – развитие социальной инфраструктуры, строительство новых объектов культурного и спортивного назначения.

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств внебюджетных источников.

Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет контроль проведения мероприятий:

- организации проведения аукционов по развитию застроенных территорий;

- организации проведения аукционов по Комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства

- заключения договоров о развитии застроенных территорий;

- мониторинг реализации Подпрограммы;

- составление отчетов о ходе реализации Подпрограммы.

**36. Развитие застроенных территорий**

Характеристика проблемы в сфере переселения граждан

из жилищного фонда, непригодного для проживания.

Город Лыткарино Московской области занимает территорию 1726 Га. По состоянию на 01.01.2011 в городе Лыткарино проживают 55,178 тыс. человек. Жилищный фонд города Лыткарино Московской области на 01.01.2011 составил 1063,1 тыс. кв. м общей жилой площади 313 квартир. По состоянию на 01.01.2011 на территории города Лыткарино Московской области расположено 77 подлежащих сносу жилых домов общей площадью 43 034,5 кв. метров, в которых проживают 1 136 семей численностью 2 791 человек.

Характеристика подлежащего сносу жилищного фонда на территории Московской области по состоянию на 01.01.2011 изложена в следующей таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество строений  (штук) | Общая площадь жилых домов  (кв. м) | Общая площадь  жилых помещений (кв. м) | Проживает | |
| человек | семей |
| 77 | 48 162,0 | 43 783,65 | 2 791 | 1 136 |

За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста жилищного фонда, непригодного для проживания. Данный процесс связан с рядом объективных факторов, основными из которых являются естественное старение и ветшание жилищного фонда и недостаточностью финансовых средств для капитальных плановых ремонтов.

На территории города Лыткарино Московской области имеется жилой дом, построенный по типовому проекту первых массовых серий К 7-2-4. Обследования домов этой серии, проведенные Центральным научно-исследовательским институтом строительных конструкций им. Кучеренко, показали, что срок эксплуатации конструкций этого дома истек и он подлежит сносу. Общая площадь жилого дома серии К 7-2-4 (ул. Набережная, д. 6), подлежащему расселению, составляет 2 680,2. кв. метров, в которых проживают 64 семьи численностью 160 человек.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Количество строений  (штук) | Общая площадь жилых домов  (кв. м) | Общая площадь  жилых помещений (кв. м) | Проживает | |
| человек | семей |
| ул. Набережная, д. 6 | 1 | 3005,4 | 2680,2 | 160 | 64 |

Подпрограмма предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей привлечения внебюджетных источников.

Заключенные Договоры о развитии застроенных территорий.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | Сносимый жилой ветхий фонд | | Новое строительство | Год  завершения |
| кол-во домов/  площадь, кв.м | переселение  граждан, чел./  семей | Кол-во домов/  площадь, тыс. кв.м |  |
| 1 | Кварталы  4,6,8 | 47/24 000 | 1233/517 | 13/135,0 | 2017 |
| 2 | Квартал 11 | 22/17 250 | 1 105/468 | 10/162,0 | 2018 |
| 3 | ул. Набережная(4-6) | 2/5 390 | 160/63 | 2/32,8 | 2016 |
| 4 | Микрорайон 6 | 6/3 470 | 204/79 | 7/42 | 2018 |

Подготовленный к реализации Договор о развитии застроенных территорий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | адрес | Сносимый жилой ветхий фонд | | Новое строительство  (предполагаемое) |
| кол-во домов/  площадь, кв.м | переселение  граждан, чел./семей | Кол-во домов/  площадь, тыс. кв.м |
| 1 | ЗИЛ-городок | 6/554 | 29/10 | 8/51,0 |

**37. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства**

Характеристика развития города Лыткарино Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | По состоянию  на 01.01.2014 | Планируется к  2020 году/2018 году |
| Численность населения, чел. | 55 799 | 70000/58 969 |
| Объем всего жилищного фонда, кв.м | 1 125 000 | 2 263 000/1 590 290 |
| Количество рабочих мест, мест | 13 500 | 32 000/15 900 |
| Количество очередников, семей | 815/325 | 300/120 |
| Территория муниципального образования 17 290 000 тыс. кв.м. | | |

Заключенные договоры аренды на земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендатор | Кадастровый номер  земельного участка | Местонахождение  участка | Площадь,  кв.м | Срок действия  договора |
| 1. | ЗАО  «ЮИТ Московия» | 50:53:0000000:47 | ул. Колхозная | 10686 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 2. |  | 50:53:0000000:48 | ул. Колхозная | 7752 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 3. |  | 50:53:0000000:49 | ул. Колхозная | 9135 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 4. |  | 50:53:0000000:50 | ул. Колхозная | 5773 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 5. |  | 50:53:0000000:51 | ул. Колхозная | 4145 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 6. |  | 50:53:0000000:52 | ул. Колхозная | 3022 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 7. |  | 50:53:0000000:54 | ул. Колхозная | 11943 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 8. |  | 50:53:0000000:55 | ул. Колхозная | 7738 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 9. |  | 50:53:0000000:56 | ул. Колхозная | 462 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 10. |  | 50:53:0020102:228 | ул. Колхозная | 2034 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 11. |  | 50:53:0000000:57 | ул. Колхозная | 4713 | 01.07.2012  по 20.12.2017 |
| 12. |  | 50:53:0020102:231 | ул. Колхозная | 2727 | 25.07.2012  по 09.04.2015 |
| 13. | ООО  «Славянское  подворье Л» | 50:53:0020107:14 | ул. Ленина | 35334 | 04.02.2011  по 31.12.2016 |
| 14. |  | 50:53:0020107:8 | ул. Ленина | 2958 | 29.05.2012  по 28.05.2015 |
| 15. | ООО «Инвест  Строй» | 50:53:0020105:67 | ул. Набережная | 2910 | 11.01.2013  по 10.01.2016 |
| 16. |  | 50:53:0020105:1167 | ул. Набережная | 27509 | 11.01.2013  по 10.01.2016 |
| 17. |  | 50:53:0020105:126 | ул. Набережная | 8 | 11.01.2013  по 10.01.2016 |

**38. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы осуществляется за счет внебюджетных источников - победителей Аукционов на право заключения Договоров по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и победителей Аукционов на право заключения Договоров по развитию застроенных территорий

**39. Планируемые результаты реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в городе Лыткарино» муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализа-ции подпрог-раммы) 2014 г. | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1. | Развитие жилищного строительства г. Лыткарино | Годовой объем ввода жилья | Млн.кв.м | 36,36 | 45,42 | 54,4 | 55,8 | 57,77 | 65,0 |
| Годовой объем ввода жилья экономкласса | тыс кв.м. | 0 | 1,8 | 8,0 | 14,2 | 20,3 | 1,7 |
| Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса | процент | 0 | 4 | 14,7 | 25,4 | 35,1 | 2,6 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуаль-ного жилищного строительства | Процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра жилья | руб. | 62 | 62 | 64 | 65 | 65 | 67 |
| Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | процент | 0 | 9,11 | 10,1 | 12,2 | 15,9 | 17,0 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м. | 20,5 | 21,38 | 22,15 | 22,95 | 23,78 | 24,6 |
| Коэффициент доступности жилья | год | 5,15 | 4,73 | 4,27 | 3,81 | 3,35 | 3,03 |
| 2. | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварий-ными в установленном законодательством порядке | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений | кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Переселение граждан из многоквартирных ветхих жилых домов | Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда | человек | 0 | 203 |  |  |  |  |
| Площадь расселенных помещений | кв.м. | 0 | 2404 |  |  |  |  |