**Оповещение о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Лыткарино Московской области».

Перечень информационных материалов: материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Лыткарино Московской области».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст. 5.1, 28
и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 №325/37.

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний – Администрация городского округа Лыткарино.

Срок проведения публичных слушаний - с 13.11.2019 по 22.01.2020.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

- г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, (2-й этаж Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино).

Экспозиция открыта с 13.11.2019 (дата открытия экспозиции) по 27.12.2019 (дата закрытия экспозиции). Часы работы: с 13.11.2019 по 27.12.2019 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни, на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Лыткарино Московской области» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27.12.2019 в 19 ч. 00 мин. в Муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа» по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Сафонова, д.2А. Время регистрации участников публичных слушаний: 27.12.2019 с 18:00 до 19:00.

Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанному в паспорте, физическое лицо представляет свидетельство о регистрации по месту пребывания. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен рассматриваемый проект, данные лица в дополнение к вышеуказанным документам предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещение, являющегося частью указанного объекта капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.

Предоставление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по обсуждаемому проекту осуществляется в срок с 13.11.2019 по 27.12.2019 (включительно):

- в письменной форме при личном обращении в Администрацию городского округа Лыткарино;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Лыткарино (140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- посредством официального сайта городского округа Лыткарино (при наличии технической возможности).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний предоставляются по форме, приведенной в Приложении 7 к Порядку предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 №325/27.

Срок рассмотрения предложений и замечаний не может превышать 8 рабочих дней с даты регистрации заявления в Администрации городского округа Лыткарино.

Если последний день срока рассмотрения предложений и замечаний приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Информационные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Лыткарино Московской области», размещены на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети Интернет в разделе «Нормативные документы» <http://www.lytkarino.com/category/normativnye-dokumenty/>.