

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения выносятся проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2991 кв.м. с кадастровым номером 50:53:0010107:1835, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, квартал 11 в части уменьшения минимального отступа с юго-западной границы – до 5 м, с юго-восточной границы до 1,5 м, с северо-восточной границы до 0 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденными Решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2012 №257/28 (в редакции Решения Совета депутатов города Лыткарино от 16.11.2017 №265/27), земельный участок с кадастровым номером 50:53:0010107:1835 расположен на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории 7 (КУРТ-7).

В соответствии с подготовленным и выданным Главархитектурой Московской области градостроительным планом земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства, составляют: с юго-западной границы – 8 м, с юго-восточной границы 3 м, с северо-восточной границы до 3 м, северо-западной границы – 3 м.

Перечень информационных материалов: решение о проведении общественных обсуждений; проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях; выписка из единого государственного реестра недвижимости; чертеж градостроительного плана земельного участка, чертеж планировки территории из проекта планировки и проекта межевания территории квартала 11 г. Лыткарино; схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010107:1835.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов от 21.06.2018 №325/37.

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Лыткарино.

Срок проведения общественных обсуждений - с 02.08.2018 по 23.08.2018.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях по следующим адресам:

- г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, (2-й этаж Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино).

Экспозиция открыта с 02.08.2018 (дата открытия экспозиции) по 23.08.2018 (дата закрытия экспозиции). Часы работы: с 02.08.2018 по 23.08.2018 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

- г. Лыткарино, квартал 11, территория, прилегающая к дому №12 по ул. Ухтомского.

Экспозиция открыта с 02.08.2018 (дата открытия экспозиции) по 23.08.2018 (дата закрытия экспозиции). Часы работы: с 02.08.2018 по 23.08.2018 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 02.08.2018 до 23.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2991 кв.м. с кадастровым номером 50:53:0010107:1835, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, квартал 11 в части уменьшения минимального отступа с юго-западной границы – до 5 м, с юго-восточной границы до 1,5 м, с северо-восточной границы до 0 м. размещены на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети Интернет в разделе «Нормативные документы» <http://www.lytkarino.com/category/normativnye-dokumenty/>.