**Инвестиции (2018 год)**

На территории городского округа Лыткарино действует индустриальный парк «Лыткарино», расположенный по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ».

* Территория индустриального парка – 37,9 га.
* Свободная территория – 30,21 га

В 2018 году на территории городского округа Лыткарино реализуются следующие инвестиционные проекты:

1. [Реконструкция здания центра красоты и здоровья с надстройкой на 1 этаж с антресолью](http://www.passinvest.mosreg.ru/InvestProject/Passport/1644) (**ООО «Багира»).** Планируемый объем инвестиций – 60 млн.рублей. Фактический объем инвестиций – 58,8 млн.рублей.

В 2019 году инвестор планирует получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Строительство производственной базы, промзона Тураево (**ООО «КомБизнесПроект»**). Планируемый объем инвестиций – 327 млн.рублей. Фактический объем инвестиций – 313 млн.рублей.
2. Строительство полуподземного 3-х этажного гаража-стоянки (**ООО «Славянское подворье-Л»).** Планируемый объем инвестиций – 210 млн.рублей.

Строительство осуществляется медленными темпами.

1. Строительство мусоросортировочного комплекса (**ООО «Экотехпром»).** Планируемый объем инвестиций – 190 млн.рублей. Фактический объем инвестиций – 153 млн.рублей.

Данный объект поставлен на кадастровый учет, застройщик зарегистрировал право собственности как на объект незавершенного строительства. Застройщик планирует возобновить строительство в 2019 г.

1. Строительство склада-холодильника рыбы (**ООО «Союз-Биллион»).** Планируемый объем инвестиций – 35 млн.рублей. Фактический объем инвестиций – 19,4 млн.рублей.

В настоящий момент у застройщика имеется действующее разрешение на строительство.

1. [Строительство производственного комплекса «Тамаки» **(ООО «МС Трейдинг»**)](http://www.passinvest.mosreg.ru/InvestProject/Passport/3912). Планируемый объем инвестиций – 157 млн.рублей.

В сентябре 2018 года предприятию ООО «МС Трейдинг» по результатам аукциона был предоставлен в аренду земельный участок на территории индустриального парка «Лыткарино» для строительства производственного комплекса (пищевая промышленность – производство продуктов для японской кухни).

После ввода объекта в эксплуатацию застройщик планирует создать более 70 новых рабочих мест.

Также в 2018 году начали функционировать 2 объекта:

1. Предприятие ООО «Мануфактура» - запуск 2-ой очереди производства. Компания выпускает текстильные и резиновые изделия. Объем инвестиций в этом году составил 50 млн.рублей.

2. ООО «Авантаж» - Центр по обработке, хранению данных и защите информации - крупнейший дата-центр в России, единственный экологический (зеленый) ЦОД в России, построенный с применением лучших инновационных технологий. При проектировании Центра заложены самые современные энергоэффективные технологии, подведены независимые высокоскоростные каналы связи крупнейших операторов связи. Объем инвестиций составил – 5,5 млрд.рублей, в настоящий момент уже создано 48 рабочих мест (план – 80 чел.).

С целью привлечения новых инвесторов-резидентов на территорию Индустриального парка «Лыткарино»:

- Администрация городского округа Лыткарино совместно с АО «Корпорация развития Московской области» разработала и подписала Меморандум о сотрудничестве сторон с иностранным инвестором ООО «ИНКО-ФУД» (строительство мясоперерабатывающего завода);

- Администрация городского округа Лыткарино совместно с АО «Корпорация развития Московской области» разработала проект Меморандума о сотрудничестве с инвестором ООО «ХлебСервис» (строительство завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий), по состоянию на декабрь 2018 года Меморандум находиться на подписании у инвестора.

В дальнейшем Администрация городского округа Лыткарино планирует по результатам аукциона предоставить вышеуказанным инвесторам в аренду земельные участка для реализации их проектов.