СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО

РЕШЕНИЕ

01.03.2018 № 297/31

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения

и обязательного опубликования Перечня объектов имущества,

находящихся в собственности городского округа Лыткарино Московской области,

предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов г.Лыткарино от 29.12.2015 №67/6

Заслушав информацию Администрации г.Лыткарино, в целях приведения в соответствие с законодательством нормативных правовых актов г.Лыткарино, определяющих порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, унифицированного подхода органов местного самоуправления к оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях реализации Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17.04.2017, Уставом города Лыткарино Московской области, Совет депутатов г.Лыткарино

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Лыткарино Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) согласно приложению*.*

2. Направить изменения в Порядок Главе города Лыткарино для подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов

г. Лыткарино В.В. Дерябин

Приложение

к решению Совета депутатов

г.Лыткарино

от 01.03.2018 № 297/31

Изменения в Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Лыткарино Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов г.Лыткарино от 29.12.2015 №67/6

1. Раздел 2 «Формирование и ведение Перечня»:

I.I. пункты 2.1., 2.2., 2.3. изложить в новой редакции:

«2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), соответствующем следующим критериям:

2.1.1. недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.1.2. недвижимое имущество не ограничено в обороте;

2.1.3. недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения;

2.1.4. недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.1.5. в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам;

2.1.6. недвижимое имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в Реестре муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области;

2.1.7. недвижимое имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.8. движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, необходимо получение письменного согласия арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2.2. Сведения об имуществе вносятся Перечень в составе и по форме, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Ведение Перечня осуществляется в электронной форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

2.3. Утверждение Перечня, внесение дополнений, включение дополнительных объектов, а также исключение объектов из Перечня, осуществляется решениями Совета депутатов г.Лыткарино Московской области.

Внесение в Перечень изменений, связанных с изменениями технических характеристик объекта, субъекта права в отношении объекта, включенного в Перечень, и иных изменений не предусматривающих включение либо исключение объектов из Перечня, осуществляется на основании приказа председателя Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино.».

I.II. пункт 2.5. дополнить подпунктами следующего содержания:

«2.5.4. Признание имущества не востребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Имущество может быть признано не востребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".».

II. Раздел 3. «Обязательное опубликование Перечня» пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Перечень и внесенные в него дополнения и изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

Глава города Лыткарино Е.В. Серёгин

Приложение №1

к Порядку, утвержденному

решением Совета депутатов

от 29.12.2015 № 67/6

(в редакции решения Совета депутатов от 01.03.2018 №297/31)

Перечень

объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Лыткарино Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Но-мер в реестре иму-щест-ва<1> | Адрес (место-положе-ние) объекта <2> | Структурированный адрес объекта |
| Наимено-вание субъекта Российс-кой Федера-ции <3> | Наимено-вание муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федераль-ного значения | Наименова-ние городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населен-ного пункта | Наиме-нование населенного пункта | Тип элемента планиро-вочной структуры | Наименова-ние элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (вклю-чая литеру) <4> | Тип и номер корпуса, строения, владения <5> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6> | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер <7> | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8> | Основная характеристика объекта недвижимости <9> | Наимено-вание объекта учета <10> |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устарев-ший) | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершённого строительства) | Единица измере-ния (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе <11> | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12> |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудо-вание, машины, механиз-мы, установ-ки, транспортные средства, инвен-тарь, инстру-менты, иное | Государственный регистра-ционный знак (при наличии) | Наимено-вание объекта учета | Марка, мо-дель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заклю-чения догово-ра | Дата окончания дейст-вия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заклю-чения дого-вора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13> | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14> |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается: "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ) указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта в утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.