

Уведомление

об итогах проведения Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19а, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №19а, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1 проводилось по инициативе КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОГРН/ИНН 25003176945 / 5026000710) в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – собственник жилых помещений №№ 4(комн.), 7(комн.), 9, 12, 20(комн.), 22, 23(комн.), (комн.), 39, 40(комн.), 42, 55(комн.), 57(комн.), 60(комн.), 62(комн.), 63(комн.), 72(комн.), 74(комн.), и нежилых помещений реестровые номера №№ 3.1.34; 3.1.36; 3.1.31; 3.1.33.

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, дом 19а, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3458,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,86 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1) **первому вопросу:** Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Большинством голосов принято решение:

избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

2) **второму вопросу:** Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Большинством голосов принято решение:

избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

3) **третьему вопросу:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Большинством голосов принято решение:

избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дудко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

4) **четвертому вопросу:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Большинством голосов принято решение:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

5) **пятому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Большинством голосов принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

По шестому вопросу: О выборе управляющей организации: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Большинством голосов принято решение:

Выбрать управляющей организацией: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

По восьмому вопросу: О приобретении и монтаже системы круглоосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Большинством голосов принято решение:

Приобрести и смонтировать систему круглоосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».

По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома - обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

По десятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения многоквартирного дома № 19а по адресу 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

Об определении места хранения многоквартирного дома № 19а по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

Большинством голосов принято решение:

Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 19а по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

Большинством голосов принято решение:

Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 19а по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.



Инициатор общего собрания
Председатель
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЛЫТКАРИНО

Шаров В.В.

29.08.2019 г