



ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2015 № 700-12

г. Лыткарино

Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления города Лыткарино по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Лыткарино Московской области

В целях создания в городе Лыткарино благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Лыткарино Московской области, с учетом п.2 Протокола по итогам селекторного совещания с муниципальными образованиями под председательством заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций и инноваций Московской области Д.П. Буцаева от 06.11.2015, с учетом письма №835-К от 09.11.2015 Корпорации развития Московской области, постановляю:

1. Утвердить Стандарт деятельности органов местного самоуправления города Лыткарино по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Лыткарино Московской области (прилагается).

2. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г.Лыткарино К.А. Кравцову обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Лыткаринские вести» и размещение на официальном сайте города Лыткарино в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е. А. ПРЯДКО

Е.В. Серёгин

Утверждено
постановлением Главы города Лыткарино
от « 27 » 11. 2015 № 400-12

Стандарт деятельности органов местного самоуправления города Лыткарино
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе
Лыткарино Московской области

1. Получение инвесторами государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования, в режиме «одного окна»

Администрация города Лыткарино во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующие на территории муниципального образования подразделения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Лыткарино

В целях создания условий для устойчивого системного развития города Лыткарино осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность.

Администрация города Лыткарино предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования города Лыткарино размещаются на официальном городском интернет-портале и включают в себя в том числе:

- генеральный план городского округа;

- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

3. Наличие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывается система мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

- разработку комплекса мероприятий по информационной поддержке заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства;
- разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию муниципального образования микрофинансовых организаций;
- разработку комплекса мероприятий по созданию на территории муниципального образования бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
- разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций;
- разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
- разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном городском интернет-портале, а также в печатных средствах массовой информации.

4. Наличие не менее одной промышленной площадки, подготовленной для размещения производств

Администрация города Лыткарино осуществляет привлечение потенциальных инвесторов, предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

- на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;
- на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация города Лыткарино может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории города Лыткарино размещается на городском интернет-портале, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

5. Наличие утвержденных программ обучения и аттестации муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»

Администрация города Лыткарино организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

- выдачу градостроительных планов земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдачу разрешений на строительство;
- выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

6. Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе города Лыткарино

В городе Лыткарино в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Совет) выполняет следующие основные функции:

- рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;
- выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами;
- выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- разработку предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;
- выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования;
- выработку рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования.

Возглавляет работу Совета Глава города Лыткарино.

Заседания Совета проходят на регулярной основе.

Руководитель Совета осуществляет личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории муниципального образования, руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории муниципального образования, в целях решения возникающих у бизнеса проблем.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на городском интернет-портале и в печатных средствах массовой информации.

7. Наличие налаженного взаимодействия Администрации города Лыткарино с Корпорацией развития малого и среднего предпринимательства

В целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Администрация города Лыткарино осуществляет информационное взаимодействие с Корпорацией развития малого и среднего предпринимательства.

8. Наличие в Администрации города Лыткарино структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций

В Администрации города Лыткарино в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

- внедрение требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления города Лыткарино по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Лыткарино Московской области;
- обеспечение взаимодействия Администрации города Лыткарино с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- информационное взаимодействие с Корпорацией развития малого и среднего предпринимательства;
- взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-инкубаторов и технопарков.

Управление деятельностью Структурного подразделения осуществляется на уровне руководителя структурного подразделения Администрации города Лыткарино.

Деятельность Структурного подразделения курирует заместитель Главы Администрации города Лыткарино по направлению.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на городском интернет-ресурсе.

9. Наличие инвестиционного паспорта, утвержденного Главой города Лыткарино

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале Администрация города Лыткарино разрабатывает Инвестиционный паспорт муниципального образования.

Утвержденный Главой города Лыткарино Инвестиционный паспорт размещается на городском интернет-ресурсе и включает в себя следующие разделы:

- информацию о социально-экономическом положении;
- информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития;
- информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
- информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;
- информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

10. Предоставление услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей Администрация города Лыткарино проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ Администрацией города Лыткарино формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

- о реализации муниципальных программ (подпрограмм) города Лыткарино в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиях и о порядке оказания такими организациями поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о муниципальном имуществе, включенном в перечни, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- об объявленных в городе Лыткарино конкурсах на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- о возможности и порядке получения имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- о проводимых органами местного самоуправления города Лыткарино конференциях, форумах, круглых столах по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.