

Протокол № 1-7/12А

Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 12А проводимого в форме очно-заочного голосования

город Лыткарино

29.08.2019г.

Вид Общего собрания собственников помещений в доме (далее – собрание): очередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время, место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 05.08.2019 г. в 19 ч. 00 мин в МУ ДК «МИР» по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.08.2019 г. по 19.08.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.08.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 20.08.2019 г. по 29.08.2019 г., Московская область, г.Лыткарино, ул. Первомайская, д7/7.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОГРН/ИНН 1025003176945 / 5026000710) в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Постановления Главы г. Лыткарино №240-П от 27.03.1997г. «Об утверждении Положения о Комитете, структуры и штатного расписания Комитета по управлению имуществом г. Лыткарино» и Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – собственник жилых помещений №№ 3,6,15 на основании Постановления Главы Администрации МО №303 от 28.12.1994г, расположенных по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 12А, всего – 182,1 кв.м., что составляет 9,0 % голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 1-7/12А от 29.08.2019 г. и решений собственников помещений МКД в МУП «ДЕЗ-Лыткарино», расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Квартал 3а, д.20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 12А, собственники владеют 2019,8 кв.м всех жилых в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от Общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 12А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1446,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,6 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2019,8 кв.м.

Кворум имеется: 71,6%.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.
2. Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".
5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.
9. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7,д.12А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

По первому вопросу: Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,3	86,3	0	0	198,0	13,7

Решили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

По второму вопросу: Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,3	86,3	0	0	198,0	13,4

Решили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шаров Владимир Владимирович - Председатель КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО;
- Иванцова Елена Викторовна, действующая на основании доверенности №1268 от 08.07.2019г.;
- Дудко Инна Александровна, действующая на основании доверенности №1269 от 08.07.2019г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,3	86,3	0	0	198,0	13,4

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дудко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

По четвертому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,1	83,0	23,4	5,1	171,8	11,9

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,1	83,0	47,2	3,3	198,0	13,7

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

По шестому вопросу: О выборе управляющей организации: МУП «ДЕЗ- ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать управляющей организацией: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,1	83,0	47,2	3,3	198,0	13,7

Решили: Выбрать управляющей организацией: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,1	83,0	47,2	3,3	198,0	13,7

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

По восьмому вопросу: О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2607	18,0	1013,8	40,1	171,8	11,9

Решили: Не приобретать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО».

По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	16,2	1040,0	41,9	171,8	11,9

Решили: Не утверждать дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

По десятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1274,5	88,1	0	0	171,8	11,9

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации [http:// dezlytkarino.ru](http://dezlytkarino.ru).

По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно- заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: мкр-он 6,д.18 по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: мкр-он 6,д.18 по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1274,5	88,1	0	0	171,8	11,9

Решили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: мкр-он 6,д.18 по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.

Председатель Общего собрания _____

(подпись)

(Шаров В.В.) 29.08.2019

(дата)

Секретарь Общего собрания _____

(подпись)

(Симонов А.В.) 29.08.2019

(дата)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

(Иванцова Е.В.) 29.08.2019

(дата)

(подпись)

(Дудко И.А.) 29.08.2019

(дата)

(подпись)

(Шаров В.В.) 29.08.2019

(дата)