

Протокол № 1-7/4

Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Лыткарино

29.08.2019г.

Вид Общего собрания собственников помещений в доме (далее – собрание): очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время, место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 05.08.2019 г. в 19 ч. 00 мин в МУ ДК «МИР» по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.08.2019 г. по 19.08.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.08.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 20.08.2019 г. по 29.08.2019 г., Московская область, г.Лыткарино, ул. Первомайская,д.7/7.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОГРН/ИНН 1025003176945 / 5026000710) в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Постановления Главы г. Лыткарино №240-П от 27.03.1997г. «Об утверждении Положения о Комитете, структуры и штатного расписания Комитета по управлению имуществом г. Лыткарино» и Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – собственник жилых помещений №№ 2,17,29,33,34,35,40,51,60,65,67,72,74,85,93,95,110,116,117 на основании Постановления Главы Администрации МО №303 от 28.12.1994г, расположенных по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 4, всего – 949,2 кв.м., что составляет 15,31 % голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 1-7/4 от 29.08.2019 г. и решений собственников помещений МКД в МУП «ДЕЗ-Лыткарино», расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Квартал 3а, д.20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 4, собственники владеют 6199,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от Общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, Квартал 7, дом 4, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3473,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6199,5 кв.м.

Кворум имеется: 56 %.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.
2. Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".
5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.
9. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7,д.4 по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

По первому вопросу: Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3288,3	94,7	129,35	3,7	53,98	1,6

Решили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

По второму вопросу: Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3288,3	94,7	129,35	3,7	55,98	1,6

Решили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шаров Владимир Владимирович - Председатель КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО;

- Иванцова Елена Викторовна, действующая на основании доверенности №1268 от 08.07.2019г.;

- Дудко Инна Александровна, действующая на основании доверенности №1269 от 08.07.2019г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3288,3	94,7	129,35	3,7	55,98	1,6

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дудко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

По четвертому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,0	93,3	162,68	4,7	69,95	2,0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,0	93,3	162,68	4,7	69,95	20

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

По шестому вопросу: О выборе управляющей организации: МУП «ДЕЗ- ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать управляющей организацией: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,0	93,3	151,5	4,4	81,13	2,3

Решили: Выбрать управляющей организацией: МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,3	99,2	259,2	7,5	81,13	2,3

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

По восьмому вопросу: О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2255,05	64,9	1125,88	32,4	95	2,7

Решили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации МУП «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО».

По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,5	62,2	1220,43	35,1	95	2,7

Решили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

По десятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3321,63	95,6	154,3	4,4	0	0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации [http:// dezlytkarino.ru](http://dezlytkarino.ru).

По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7, д.12А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7, д.12А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3301,78	95,0	106,7	3,1	67,45	1,9

Решили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: квартал 7, д.12А по адресу: 140083, Московская область, город Лыткарино, улица Квартал 3а, дом 20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., 1 в экз.

Председатель Общего собрания _____ (Шаров В.В.) 29.08.19
(подпись) (дата)

Секретарь Общего собрания _____ (Симонов А.В.) 29.08.19
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Иванцова Е.В.) 29.08.19
(подпись) (дата)

_____ (Дудко И.А.) 29.08.19
(подпись) (дата)

_____ (Шаров В.В.) 29.08.19
(подпись) (дата)