|  |
| --- |
| ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г.о. Лыткарино  Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино  В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, постановляю:  1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино (прилагается).  2. Признать утратившим силу постановление Главы города Лыткарино от 12.12.2005 № 79-п.  3. Отделу экономики и перспективного развития Администрации городского округа Лыткарино (Демидова О.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте города Лыткарино в сети «Интернет».  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Лыткарино Л.С. Иванову.  Е.В. Серёгин  Первый заместитель Главы  Администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.С. Иванова/  Заместитель Главы  Администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В. Макаров/    Юридический отдел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    Начальник отдела экономики  и перспективного развития  Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Н Демидова/  Рассылка: 1. Иванова Л.С.  2. Макаров Н.В.  3. Отдел экономики и перспективного развития  4. Юридический отдел |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Лыткарино

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда города Лыткарино

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр (далее Методические указания), в целях расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино.

2. При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство и месторасположение дома, а также коэффициент соответствия платы:

2.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1),определяется в зависимости от года постройки жилищного фонда, в интервале от 0,8 до 1,3;

2.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2), определяется в зависимости от оснащения жилищного фонда видами благоустройства (централизованное холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наличие лифтов), в интервале от 0,8 до 1,2;

2.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3),определяется в зависимости от удаленности от центральной части городского округа, в интервале от 0,8 до 1,0;

2.4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (КJ) – сводный показатель, интегральное значение которого определяется как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

КJ = (К1+К2+К3)/3

2.5. Коэффициент соответствия платы (Кс), определяется исходя из социально-экономических условий в городе Лыткарино в интервале от 0 до 1.

3. Значения коэффициентов К1, К2, К3, КJ, Кс приведены в приложении 1.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино, устанавливается в соответствии с Методическими указаниями.

Приложение 1

Коэффициенты для определения размера платы за наем жилых помещений

в зависимости от потребительских свойств жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, К1 | | | | | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, К2 | Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, К3 | | |
| 1930-1940гг. | 1948-1958гг. | 1959-1969гг. | 1970-1990гг. | 1991г. и позже | 1\* | 2\* | 3\* |
| 1. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС и ГВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,2 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |
| 2. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС и ГВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,1 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |
| 3. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |
| 4. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |
| 5. | Жилищный фонд серии ИД-5 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |

\*) 1 – жилые дома, расположенные на территории города Лыткарино за исключением 6-го микрорайона и ЗИЛ-городка;

2 - жилые дома, расположенные на территории 6-го микрорайона;

3 - жилые дома, расположенные на территории ЗИЛ-городка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj | | | | |
| 1930-1940гг. | 1948-1958гг. | 1959-1969гг. | 1970-1990гг. | 1991г. и позже |
| 1. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС и ГВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 1,000 | 1,033 | 1,067 | 1,133 | 1,167 |
| - 6-ой мкр-он | 0,967 | 1,000 | 1,033 | 1,100 | 1,133 |
| - ЗИЛ-городок | 0,933 | 0,967 | 1,000 | 1,067 | 1,100 |
| 2. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС и ГВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,967 | 1,000 | 1,033 | 1,100 | 1,133 |
| - 6-ой мкр-он | 0,933 | 0,967 | 1,000 | 1,067 | 1,100 |
| - ЗИЛ-городок | 0,900 | 0,933 | 0,967 | 1,033 | 1,067 |
| 3. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,933 | 0,967 | 1,000 | 1,067 | 1,100 |
| - 6-ой мкр-он | 0,900 | 0,933 | 0,967 | 1,033 | 1,067 |
| - ЗИЛ-городок | 0,867 | 0,900 | 0,933 | 1,000 | 1,033 |
| 4. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,900 | 0,933 | 0,967 | 1,033 | 1,067 |
| - 6-ой мкр-он | 0,867 | 0,900 | 0,933 | 1,000 | 1,033 |
| - ЗИЛ-городок | 0,833 | 0,867 | 0,900 | 0,967 | 1,000 |
| 5. | Жилищный фонд серии ИД-5  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,867 | 0,900 | 0,933 | 1,000 | 1,033 |
| - 6-ой мкр-он | 0,833 | 0,867 | 0,900 | 0,967 | 1,000 |
| - ЗИЛ-городок | 0,800 | 0,833 | 0,867 | 0,933 | 0,967 |

Коэффициент соответствия платы, Кс - 0,115