

## Протокол № 1-2

### Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Лыткарино

29.08.2019г.

Вид Общего собрания собственников помещений в доме (далее – собрание): очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время, место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 05.08.2019 г. в 19 ч. 00 мин в МУ ДК «МИР» по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.08.2019 г. по 19.08.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.08.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 20.08.2019 г. по 29.08.2019 г., Московская область, г.Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОГРН/ИНН 1025003176945 / 5026000710) в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Постановления Главы г. Лыткарино №240-П от 27.03.1997г. «Об утверждении Положения о Комитете, структуры и штатного расписания Комитета по управлению имуществом г. Лыткарино» и Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – собственник жилых помещений №№ 20,21,31комн.1,32,42,45,49,51,56,60,67,69,70,72,90, на основании Договора пожизненного содержания с иждивением от 31.07.2012 (кв.20) и Постановления Главы Администрации МО №49-ПГ от 21.03.1997, расположенных по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, дом 2, всего – 664,9 кв.м., что составляет 17,03 % голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 1-2 от 29.08.2019 г. и решений собственников помещений МКД в ООО «Управляющая Компания «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО», расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Спортивная, д.20 помещение 2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, дом 2, собственники владеют 3904,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от Общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, дом 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2185,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,97 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3904,5 кв.м.

Кворум имеется: 55,97 %.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

### Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.
2. Об избрании секретаря Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".
5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.
9. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4716,3	78,5	273	12,5	195,85	9

Решили: Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

**По второму вопросу:** Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1716,3	78,5	273	12,5	195,85	9

Решили: Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**По третьему вопросу:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шаров Владимир Владимирович - Председатель КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО;
- Иванцова Елена Викторовна, действующая на основании доверенности №1268 от 08.07.2019г.;
- Дудко Инна Александровна, действующая на основании доверенности №1269 от 08.07.2019г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1716,3	78,5	273	12,5	195,85	9

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дудко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**По четвертому вопросу:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1622,65	74,3	366,65	16,8	195,85	9

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

**По пятому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,3	78,5	273	12,5	195,85	9

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

**По шестому вопросу:** О выборе управляющей организации: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Выбрать управляющей организацией: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1622,65	74,3	366,65	16,8	195,85	9

Решили: Выбрать управляющей организацией: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**По седьмому вопросу:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1622,7	74,3	366,65	16,8	195,85	9

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**По восьмому вопросу:** О приобретении и монтаже системы круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
864,9	39,6	1167,3	53,4	152,95	7

Решили: Приобрести и смонтировать систему круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».

**По девятому вопросу:** Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881,6	40,3	1150,6	52,7	152,95	7

Решили: Не утверждать дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

**По десятому вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1716,3	78,5	273	12,5	195,85	9

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://comfortuk.ru>.

**По одиннадцатому вопросу:** Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

Слушали: Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича.

Предложили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1622,7	74,3	366,65	16,8	195,85	9

Решили: Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

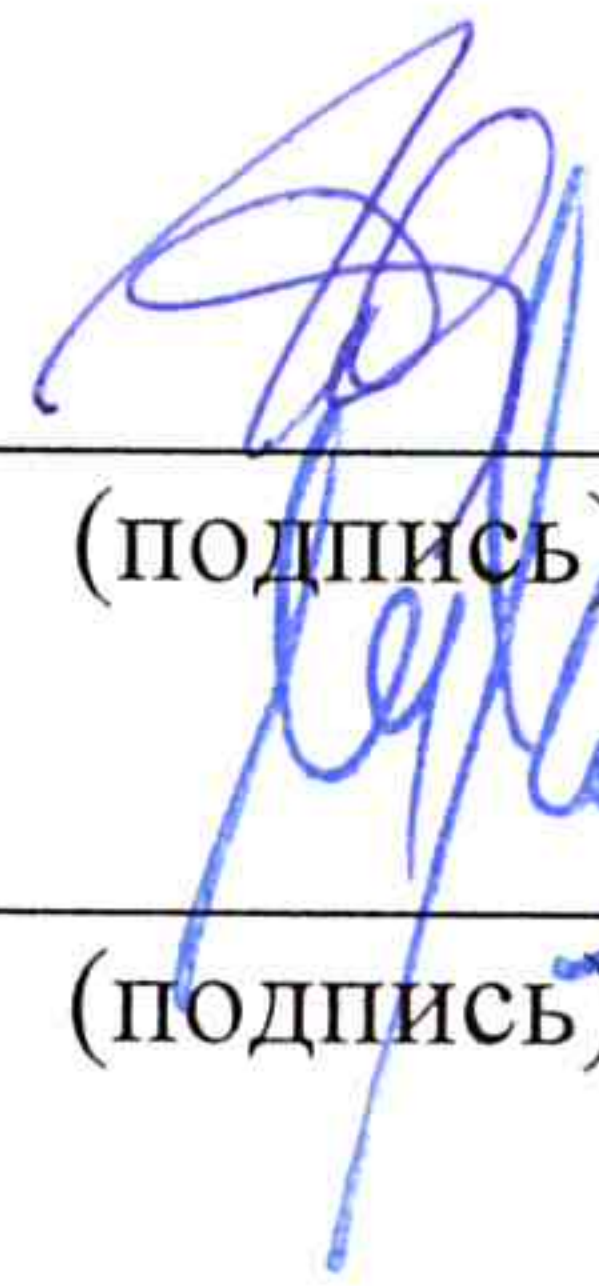
#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. *(Распоряжение Шарова г. Лыткарино № 313-к от 28.10.16)*
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.
- 7) *Выписка из реестра лиц, имеющих право собственности на имущество, расположенное в г. Лыткарино, МО*
- 8) *Утвержденный договор управления МКД*

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Шаров В.В.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата) 29.08.19

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Шмелев А.В.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата) 29.08.19.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Шванцова С.В.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата) 29.08.19.



\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.) Рудко Ч.А  
(дата) 29.08.19



\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.) Шаров В.В  
(дата) 29.08.19