

Уведомление

об итогах проведения **Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1 проводилось по инициативе КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОГРН/ИНН 1025003176945 / 5026000710) в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – собственник жилых помещений №№ 4,30,32,36,48,54,66,69,89,92,98,103,105,111,116,118,119,123 и нежилого помещения №1.

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от Общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, дом 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3754,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,77 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания. Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

Большинством голосов принято решение:

Избрать председателем Общего собрания - Председателя КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

По второму вопросу: Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Большинством голосов принято решение:

Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Большинством голосов принято решение:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дулко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

По четвертому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Большинством голосов принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

По шестому вопросу: О выборе управляющей организации: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Большинством голосов принято решение:

Выбрать управляющей организацией: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

По восьмому вопросу: О приобретении и монтаже системы круглоосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».

Большинством голосов принято решение:

Приобрести и смонтировать систему круглоосуточного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».

По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

По десятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

Большинством голосов принято решение:

Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

Города Лыткарино

Шаров В.В.

29.08.2019г.

