

#### Уведомление

об итогах проведения **Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1 проводилось по инициативе **КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. ЛЫТКАРИНО (ОПР/ИНН 1025003176945 / 5026000710)** в лице председателя Комитета Шарова Владимира Владимировича, действующего на основании Распоряжения Главы г. Лыткарино №313-К от 28.10.2016г. «О назначении Шарова В.В.» – №№ 20,21,31комн.1,32,42,45,49,51,56,60,67,69,70,72,90.

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 5 квартал 1, дом 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2185,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,97% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

**По первому вопросу:** Об избрании председателя Общего собрания, наделении указанного лица полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

**Большинством голосов принято решение:**

Избрать председателем Общего собрания - Председателя **КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО** Шарова Владимира Владимировича, наделить указанное лицо полномочиями по проведению Общего собрания и подписанию протокола.

**По второму вопросу:** Об избрании секретаря Общего собрания, наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**Большинством голосов принято решение:**

Избрать секретарем Общего собрания – Симонова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №1267 от 08.07.2019г., наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**По третьему вопросу:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**Большинством голосов принято решение:**

Избрать счетную комиссию в предложенном составе: Шаров Владимир Владимирович, Иванцова Елена Викторовна, Дудко Инна Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**По четвертому вопросу:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

**Большинством голосов принято решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВИНТИ".

**По пятому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

**Большинством голосов принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

**По шестому вопросу:** О выборе управляющей организации: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**Большинством голосов принято решение:**

Выбрать управляющей организацией: ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**По седьмому вопросу:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**По восьмому вопросу:** О приобретении и монтаже системы круглогодичного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации.

**Большинством голосов принято решение:**

Приобрести и смонтировать систему круглогодичного видеонаблюдения придомовой территории за счет средств управляющей организации ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».

**По девятому вопросу:** Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

**Большинством голосов принято решение:**

Не утверждать дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества дома – обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

**По десятому вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на Общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу:** Об определении места хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

**Большинством голосов принято решение:**

Определить место хранения протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 20, пом.2.

**КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО**

Шаров В.В.

29.08.2019г.

